ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ И СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ: «МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ АСДТУ ЦТП «ЛЕНИНСКИЙ, Д.93» (В ЧАСТИ АСУ ТП И АСДУ «НИЖНЕГО УРОВНЯ» И ИБ)»

№ _____ « » 202

СВЕДЕНИЯ О ЗАКУПКЕ

[1] *Номер извещения _____*

СТОРОНЫ

ЗАКАЗЧИК:	***ПОДРЯДЧИК:***
Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»	

договорились о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ***Проектно-изыскательские работы*** *по модернизации системы АСДТУ* ЦТП «Ленинский, д.93» *(в части АСУ ТП и АСДУ «нижнего уровня» и ИБ)», расположенного(ых) по адресу:* г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д.93, центральный тепловой пункт (ЦТП) *(далее – Объект), включая следующие виды работ, но, не ограничиваясь:*

- *выполнение проектно-изыскательских работ в соответствии с п. III Приложения №1 (Техническое задание);*
- *разработка проектной документации АСДУ/АСУ ТП, рабочей, сметной документации (далее – Документация), с обязательным включением в проектную документацию раздела по информационной безопасности;*
- *разработка проекта сметы Договора.*

1.2. Строительно-монтажные работы *по модернизации Объекта выполняются в соответствии с документацией включая, но, не ограничиваясь:*

- *разработку исполнительной и эксплуатационной документации;*
- *монтаж, наладка аппаратно-программного комплекса технических средств и специализированного программного обеспечения (ПО) АСУ ТП и диспетчеризации «нижнего уровня» на объекте предприятия в соответствии с п. III Приложения №1 (Техническое задание)*
- *пуско-наладочные работы на объекте в соответствии с программой ПНР (далее – пусконаладочные работы);*
- *сдача в опытную эксплуатацию;*
- *приёмочные испытаний с оформлением акта ввода системы в постоянную эксплуатацию.*

2. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

2.1. *Подрядчик подтверждает, что является членом саморегулируемых организаций (далее – СРО)[2]: _____ [3].*

2.2. *В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления начального срока выполнения работ представить (на обозрение) Заказчику приказ о назначении ответственного специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительств.*

2.3. *Подрядчик обязан информировать Заказчика об изменении (прекращении) членства в СРО в письменном виде в срок не позднее 3 (трех) дней с момента осуществления соответствующих изменений.*

2.4. *Подрядчик выполняет работы лично в объеме, составляющем не менее ___ процентов*

---

[1] Заполняется подразделением – исполнителем после выбора способа закупки (после заполнения сноска подлежит удалению).

[2] В случаях, установленных частями 2.1, 2.2 ст. 52 ГрК РФ, членство в СРО не требуется.

[3] Указать полное наименование СРО и область (варианты: в области инженерных изысканий / в области архитектурно-строительного проектирования / в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

от Цены договора[4].
[5]Подрядчик для выполнения работ обязан привлечь субподрядчиков из числа субъектов малого
и среднего предпринимательства на общую сумму не менее чем 25 % от Цены Договора, на ***Условиях и порядке привлечения к исполнению субподрядчиков из субъектов малого и среднего предпринимательства[6].***

2.5. *Подрядчик выполняет обследование Объекта (ов) в соответствии с Техническим заданием. На основании выполненного обследования разработать ППР / график производства работ и представить его на согласование Заказчику в срок не позднее 5 (пяти)рабочих дней с даты заключения Договора. Актуализировать ППР / график производства работ и представить его на согласование Заказчику в срок не позднее 5 (пяти)рабочих дней с момента получения соответствующего запроса Заказчика.*

Стороны отдельно отмечают, что ППР / график производства работ носит информационный характер, и согласование данного документа Заказчиком не приводит к изменению сроков выполнения работ, установленных Договором.

2.6. *В течении всего периода выполнения строительно-монтажных работ на Объекте ведется журнал работ по форме КС-6 / установленной Приказом Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр[7], журнал учета выполненных работ по форме КС-6а и журнал авторского надзора.*

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начало выполнения *работ по Договору: не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора;*

Конечный срок *выполнения и сдачи работ по Договору, в т.ч. подписание* ***Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14****: 30 декабря 2027 г. (включительно).*

Промежуточные сроки *выполнения работ определяются* ***Календарным планом выполнения работ.***

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

Цена Договора составляет ___(___) руб. ___ коп. в т.ч. НДС ___(___) руб. ____ коп./ НДС не облагается[8].

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

Исполнение настоящего Договора обеспечивается внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет либо представлением _____ гарантии[9].

Размер обеспечения составляет - 4 227 084 (Четыре миллиона двести двадцать семь тысяч восемьдесят четыре) руб. 71 коп.

В случае, если при проведении Конкурса в электронной форме участником закупки, с которым заключается Договор, предложена цена Договора, которая на 25 % (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Договора, Договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Договора в размере, превышающем в 1,5 (полтора) раза размер обеспечения, указанный в извещении о закупке (но не менее 10% от НМЦД).

6. ПРИЕМКА И ОПЛАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

а) По факту выполнения проектно-изыскательских работ Подрядчик представляет:

- ✓ *Акт приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ;*
- ✓ *документацию*
  - *на электронном носителе в 1 экз.*
  - *на бумажном носителе в 3 экз.*
- ✓ *проект сметы Договора.*

---

[4] Указать процент личного выполнения в виде цифры и в скобках прописью. Данный абзац, подлежит включению в тест Договора в случае, если Заказчик хочет ограничить возможность привлечения к выполнению работ субподрядчиков (при подготовке проекта Договора сноска подлежит удалению).

[5] *Данное условие и приложение «Условия и порядок привлечения к исполнению субподрядчиков из субъектов малого и среднего предпринимательства» подлежат включению в текст Договора в случае, если в конкурсной документации предусмотрена обязанность по привлечению СМСП (при подготовке проекта Договора сноска подлежит удалению).*

[6] Критерии установлены Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

[7] *Вид журнала выбирается исполнителем. При подготовке проекта договора подлежит удалению.*

[8] Если Договор заключается с лицом-плательщиком НДС, указать: « в том числе НДС ___% - _____ руб.»; если Договор заключается с лицом, не являющимся плательщиком НДС, указать: «НДС не облагается».

[9] Банковской/независимой. Независимая гарантия указывается в случае проведения закупки, участниками которой могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (выбор редакции пункта определяется подразделением-исполнителем, при подготовке проекта договора).

- ✓ *счет-фактуру*[10]

б) По факту выполнения строительно-монтажных работ Подрядчик представляет:

Ежемесячно (при наличии выполнения):

- ✓ *Акты о приемке выполненных работ в 3 экз.*
- ✓ *Справка о стоимости выполненных работ и затрат в строительстве по форме КС-3 в 3 экз.*
- ✓ *Счет-фактуру*[11] *в 2 экз.*
- ✓ *Исполнительную документацию на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе.*
- ✓ *Накладные в 2 экз.*
- ✓ *журнал работ по форме КС-6 / утвержденной приказом Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр, и журнал учета выполненных работ по форме КС-6а (далее – Журналы), заполненные на отчетную дату в __ экз.*

По факту выполнения работ, в объеме, необходимом для создания программно-аппаратного комплекса (ПАК) АСУ ТП и АСДУ «нижнего уровня» с учетом перехода комплекса на отечественное аппаратно-программное обеспечение, исполнение федерального закона 187-ФЗ «О безопасности критической информационной инфраструктуры РФ» Стороны подписывают акт фиксации в произвольной форме, представленный Подрядчиком. При наличии замечаний Заказчик направляет мотивированный отказ от подписания акта фиксации. После устранения недостатков Заказчиком осуществляется повторное рассмотрение акта.

Итоговые документы:

- ✓ *Акт(ы) о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств по форме ОС-3,*
- ✓ *Акт(ы) приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14.*
- ✓ *Полный комплект исполнительной документации на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе.*

в) Срок приемки *составляет _____*[12] *рабочих дней с момента получения от Подрядчика полного пакета документов.*

г) Оплата работ *производится Заказчиком не позднее _____*[13]*дней с момента подписания Заказчиком соответствующего акта, в зависимости от этапа работ.*

д) [14]***Оплата работ*** *производится за вычетом гарантийных удержаний в размере 5% от стоимости выполненных работ, указанной в соответствующем акте, в зависимости от этапа работ. Оставшиеся суммы гарантийных удержаний оплачиваются Заказчиком не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14. В случае досрочного расторжения Договора суммы гарантийных удержаний оплачиваются Заказчиком не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента такого расторжения.*

7. УСЛОВИЯ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Условия ответственности сторон определены в разделе 17 Договора.
Размер штрафа в соответствии с пунктом 17.2.1 Договора составляет____ (____) руб. ____ коп.[15]

8. ПОДСУДНОСТЬ

Споры разрешаются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

---

[10] *Применяется, если Подрядчик является плательщиком НДС*

[11] *Применяется, если Подрядчик является плательщиком НДС*

[12] 15 (пятнадцати) рабочих / 7 (семи) рабочих. «7 (семи) рабочих» указывается, если Договор заключается с лицом, являющимся субъектом малого или среднего предпринимательства.

[13] 7 (семи) рабочих / 60 (шестидесяти) календарных дней. Срок оплаты в 7 рабочих дней определяется в случае заключения договора с субъектами малого и среднего предпринимательства (выбор редакции пункта определяется подразделением-исполнителем при подготовке проекта договора (при подготовке проекта Договора сноска подлежит удалению)).

[14] В случае заключения договора с субъектами малого и среднего предпринимательства подпункт подлежит исключению.

[15] Определяется в следующем порядке:
а) 10 процентов цены Договора, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);
б) 1,5 процента цены Договора, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
в) 1 процент цены Договора, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
г) 0,5 процента цены Договора, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № __ – Техническое задание.
Приложение №__ – Календарный план выполнения работ.
Приложение №__ – Расчет цены Договора.
Приложение № __ – Форма акта приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ.
Приложение № __ – Форма Акта о приемке выполненных работ.
Приложение № __ – Условия и порядок привлечения к исполнению субподрядчиков из субъектов малого и среднего предпринимательства[16].
Приложение № _ – Соглашение о налоговой оговорке.
Приложение № __ – Форма акта приема-передачи строительной площадки[17].
Приложение № __ – Перечень имущества.
Приложение № _ – Требования к организации, порядку и культуре производства работ.
Приложение № _ – Проект соглашения об использовании электронного документооборота.
Приложение №_ – Требования по охране труда, промышленной, пожарной, экологической и техническим видам безопасности.[18]

*(*руководствоваться утвержденным на Предприятии соглашением об ЭДО).*

---

[16] Подлежит включению в текст Договора в случае, если Договором предусмотрена обязанность по привлечению СМСП.

[17] *Не указывается в договорах на модернизацию ТС.*

[18] Приложение оформляется в случае оказания услуг на территории АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», либо оказания услуг на оборудовании АО «Теплосеть Санкт-Петербурга». Сноска подлежит удалению Исполнителем.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

10.ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

10.1. Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с требованиями Договора, нормативно-правовых актов, с получением необходимых исходных данных, технических условий, согласованием документации с уполномоченными организациями и ведомствами в установленном порядке.

10.2. В случае если Договором предусмотрено выполнение **пуско-наладочных работ**, упомянутые работы должны включать индивидуальные и иные испытания, поузловую наладку, комплексное опробование Объекта(ов) в течение 72 часов, после выполнения строительно-монтажных работ, включая разработку инструкций по эксплуатации смонтированного оборудования, отдельных систем и Объекта(ов) в целом, получение необходимых разрешений и допусков от организаций и органов (СГСНиЭ разрешение на строительство и ввод Объекта(ов) в эксплуатацию), получение справок о выполнении Технических условий организаций, являющихся субъектами естественных монополий, акта допуска в постоянную эксплуатацию Ростехнадзора, ввод Объекта(ов) в эксплуатацию.

10.3. В случае если Договором предусмотрено выполнение **приемо-сдаточных работ** упомянутые работы должны включать индивидуальные и иные испытания, поузловые испытания, предварительные испытания трубопроводов на прочность и герметичность, гидравлическую промывку трубопроводов в трехкратном объеме промываемого участка и дезинфекцию трубопроводов после выполнения строительно-монтажных работ, а также иные работы, необходимые для достижения положительного результата приемо-сдаточных испытаний, включая разработку инструкций по эксплуатации смонтированного оборудования, отдельных систем и Объекта в целом, получение необходимых разрешений и допусков от органов и организаций, ввод Объекта в эксплуатацию.

10.4. В случае если Договором предусмотрено **оказание услуг по авторскому надзору**, упомянутые услуги оказываются в соответствии с требованиями Свода правил «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства» («СП 246.1325800.2023»).

10.5. Заказчик передает исходные данные сопроводительным письмом или по двустороннему акту (в произвольной форме), а Подрядчик принимает исходные данные**.**

10.6. При выявлении в процессе выполнения работ необходимости получения дополнительных исходных данных (технических условий, требований, согласований и т.д.), Подрядчик должен получить такие сведения самостоятельно (включая проведение необходимых расчетов), при необходимости запросить у Заказчика доверенность на получение исходных данных от имени Заказчика.

10.7. Оплата получения исходных данных осуществляется Подрядчиком за свой счет, за исключением технических условий на технологическое присоединение.

10.8. Во избежание сомнений Стороны отмечают, что при выполнении обязательств по Договору Подрядчик оценил и счел достаточным объем исходных данных, предусмотренных Перечнем исходных данных. Подрядчик обязан без изменения сроков и цены Договора выполнить также работы, хотя прямо и не обозначенные в Договоре, документации, однако являющиеся необходимыми или обычно производящимися опытными, квалифицированными и компетентными подрядчиками (со всеми необходимыми разрешениями (допусками, лицензиями и пр.) государственных органов) для обеспечения качества результата работ. Указанное обстоятельство применяется, в том числе при толковании положений Договора, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, и учтено Сторонами в договорной цене. На момент заключения Договора Подрядчик убедился в характере и содержании работ, принял во внимание общие и местные условия их производства, а также все прочие аспекты, которые могут повлиять на ход работ, оценил корректность и адекватность Договорной цены.

11. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

11.1. Цена Договора является твердой, определяется на весь срок его исполнения и может быть изменена по соглашению Сторон.

11.2. [19]По предложению Заказчика может быть изменен объем всех предусмотренных Договором работ не более чем на 10 (десять) процентов такого объема в случае выявления потребности в работах или прекращения потребности в предусмотренной Договором части работ. В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору об изменении цены пропорционально измененному объему работ.

11.3. Оплата за выполненные Подрядчиком по Договору работы, производится в соответствии со Сметой Договора, разработанной на основании утвержденной Заказчиком

[19] *Применяется, если данное условие было предусмотрено закупочной документацией.*

проектно-сметной документации.

11.4. В случае, когда при выполнении работ Подрядчиком получена экономия, то есть фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены Договора, полученная экономия в полном объеме остается у Заказчика, соответствующие работы оплачиваются Подрядчику по фактическим затратам.

11.5. В случае если условиями Договора предусмотрено получение положительного заключения экспертизы промышленной безопасности и по результатам проведения экспертизы промышленной безопасности выдано отрицательное заключение, повторная экспертиза промышленной безопасности после устранения замечаний, указанных в отрицательном заключении экспертизы, осуществляется за счет собственных средств Подрядчика и возмещению Заказчиком не подлежат.

11.6. В случае обнаружения Заказчиком в выполненных работах недостатков (в том числе, отклонений от требований нормативно-правовых актов, Технического задания, Задания на инженерные изыскания, иных исходных данных, документации, выполнения работ в отсутствие положительного заключения экспертизы промышленной безопасности, если оно требуется), Заказчик вправе не оплачивать указанные работы до устранения Подрядчиком обнаруженных Заказчиком недостатков. Доработки, связанные с исправлением выявленных недостатков замечаний, производятся Подрядчиком за свой счет без изменения стоимости работ по Договору и сроков выполнения работ

11.7. При расчетах за выполненные работы по Договору непредвиденные работы и затраты оплачиваются Подрядчику из резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере, установленном в Смете Договора, только в случае подтверждения вышеуказанных затрат с приложением Акта на непредвиденные работы, рабочих чертежей и смет, утвержденных в установленном порядке Заказчиком.

11.8. Заказчик вправе приостановить оплату работ до момента уплаты Подрядчиком /удержания Заказчиком, предусмотренных Договором или действующим законодательством неустоек (пени, штрафов) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещения причиненных при этом убытков, сверх суммы неустойки.

Стороны отдельно отмечают, что стоимость работ по Договору, включает затраты Подрядчика на выполнение всех работ, предусмотренных Договором, в том числе на проведение необходимых расчетов, получение согласований, испытаний, проведение экспертизы.

11.9. Заказчик вправе при согласовании сводного сметного расчета принять решение о включении в него затрат на получение обеспечения исполнения обязательств по Договору и на заключение договора страхования строительно-монтажных рисков.

11.10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ

11.10.1. Исполнение настоящего Договора обеспечивается внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет либо представлением Гарантии.

11.10.2. В случае предоставления в качестве обеспечения гарантии Подрядчик представляет Заказчику оригинал гарантии. Срок действия гарантии должен превышать срок выполнения работ на срок не менее 3 (трех) месяцев.

11.10.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало обеспечивать исполнение обязательств по Договору, Подрядчик обязуется не позднее следующего дня предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Договора на условиях, установленных Договором и закупочной документацией (извещением
о проведении закупки). При этом размер вновь представленного (продленного) обеспечения должен быть не менее размера обеспечения, указанного в разделе 5 Договора, уменьшенного пропорционально размеру выполненных обязательств, предусмотренных Договором. В случае, если срок предоставления (нового) надлежащего обеспечения исполнения Договора наступает во время приостановки выполнения работ по Договору, такое обеспечение должно быть представлено не позднее дня возобновления работ по Договору.

11.10.4. В случае, если Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Договора избрано внесение денежных средств, при ненадлежащем исполнении или неисполнении обязательств по Договору требования залогодержателя удовлетворяются без обращения в суд, заложенные денежные средства остаются у Заказчика, в том числе в части возмещения фактически понесенных убытков сверх суммы неустойки (пени, штрафов).

11.10.5. В случае надлежащего исполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору в полном объеме (в том числе досрочно), в случае расторжения Договора без начисления штрафных санкций, возврат обеспечения исполнения Договора производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения письменного обращения Подрядчика, но не ранее, чем через 3 (три) месяца с момента завершения работ в полном объеме.

В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора обеспечение возвращается Подрядчику в части, превышающей размер начисленных Заказчиком штрафных санкций, в вышеуказанный срок после получения письменного обращения

Подрядчика.

12. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

12.1. Сроки, установленные настоящим Договором, исчисляются в календарных днях, если иное не указано соответствующим пунктом Договора.

12.2. Стороны по Договору вправе по соглашению сторон однократно изменить сроки исполнения обязательств (в том числе промежуточные сроки) в связи с существенными изменениями обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, либо необходимость изменения сроков вызвана обстоятельствами непреодолимой силы, в случае, если такое изменение не приводит к увеличению срока исполнения обязательств более чем в половину срока, предусмотренного Договором при заключении. При этом изменение Договора осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Договора с учетом измененных сроков, если требование обеспечения исполнения Договора предусмотрено Договором, а также в полном соответствии с его условиями.

13. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

13.1. ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН:

13.1.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Договора представить на утверждение Заказчику программу инженерных изысканий, разработанную в соответствии с требованиями Договора и нормативно-правовых актов.

13.1.2. Не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до подачи проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий на экспертизу представить на предварительное согласование Заказчику полный комплект документации, подлежащей экспертизе.

13.1.3. Разработать сметную документацию на выполнение работ и представить ее на утверждение Заказчику. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с Требованиями к подготовке сметной документации и формированию сметной стоимости при выполнении работ на объектах АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», размещенными на официальном сайте Заказчика. На основании сметной документации, получившей положительное заключение достоверности определения сметной стоимости строительства, разработать проект сметы Договора в соответствии с Методикой составления сметы контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, утвержденной приказом Минстроя России от 21.08.2023 № 604/пр, и представить его на утверждение Заказчику. Смету договора разработать с применением индексов, рассчитанных с учетом сроков выполнения работ по календарному плану и сроков строительства согласно проекту организации строительства.

На основании утвержденного проекта сметы Договора стороны заключают дополнительное соглашение о дополнении Договора приложением «Смета Договора».

13.1.4. Запросить, сделать расчеты и получить все технические условия, требования и иные исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору, в соответствующих организациях и ведомствах.

13.1.5. Разработать специальные технические условия, необходимые для выполнения работ по Договору, согласовать их в соответствующих организациях и ведомствах.

13.1.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ представить (на обозрение) Заказчику:

- подлинники удостоверений сварщиков и специалистов сварочного производства, протоколов аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства, подтверждающих аттестацию, а также и их заверенные копии.

- подлинники удостоверений специалистов в области промышленной безопасности опасных производственных объектов, прошедших аттестацию в установленном порядке, и их заверенные копии.

13.1.7. Письменно согласовать с Заказчиком (в лице уполномоченного представителя) привлечение к выполнению работ по Договору субподрядчиков (далее – субподрядчики). Если цена заключенного с субподрядчиком договора (или общая цена всех заключенных с этим субподрядчиком договоров) составляет более чем десять процентов от цены Договора, Подрядчик в течение 10 (десяти) дней с момента заключения субподрядного договора(ов) обязан направить Заказчику информацию о заключении такого договора(ов). Субподрядчики, привлекаемые к исполнению работ по Договору, должны соответствовать требованиям законодательства (членство в СРО, наличие свидетельств, лицензий, разрешений и т.п.). Сведения об имеющихся у субподрядчика документах на производство работ должны направляться Подрядчиком Заказчику в срок не позднее дня, когда

субподрядчики приступают к выполнению работ по Договору. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком.

Подрядчик обязан не допускать привлечения субподрядными организациями иногородних и иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством Российской Федерации.

13.1.8. Согласовать с Заказчиком при выполнении работ по Договору материалы и оборудование, подлежащие применению при выполнении работ на основании документации. Указанные полномочия от имени Заказчика по Договору осуществляет уполномоченное соответствующей доверенностью лицо.

Разработанная Подрядчиком документация должна предусматривать возможность применения строительных и отделочных материалов, а также инженерного и технологического оборудования отечественного производства (преимущественно производителей Санкт-Петербурга).

13.1.9. При отказе Подрядчика от направления разработанной по Договору документации
на экспертизу, а также в случае получения отрицательного заключения экспертизы работы
по Договору считаются Подрядчиком невыполненными. Заказчик в таком случае вправе потребовать возмещения убытков и отказаться от исполнения Договора.

13.1.10. В случае получения от организации, осуществляющей предусмотренную Договором экспертизу, замечаний направленной на экспертизу документации, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком все корректировки документации, подготовленные на основании таких замечаний, до их предоставления на экспертизу.

В случае, если по результатам проведения экспертизы выдано отрицательное заключение, повторная экспертиза после устранения замечаний, указанных в отрицательном заключении экспертизы, осуществляется за счет собственных средств Подрядчика и возмещению Заказчиком не подлежит.

13.1.11. Передать Заказчику готовую документацию (результат выполненных проектно-изыскательских работ) в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора.

13.1.12. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению строительно-монтажных работ или ограничивать их выполнение на основе документации.

13.1.13. Не передавать разработанную по Договору документацию третьим лицам без письменного.

13.1.14. В случае расторжения настоящего Договора и осуществления строительно-монтажных работ на основании вышеуказанной документации иным подрядчиком заключить с Заказчиком или по указанию Заказчика с таким подрядчиком договор на осуществление авторского надзора по цене, не превышающей предусмотренную документацией, и осуществлять авторский надзор в течение всего периода модернизации.

13.1.15. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ принять от Заказчика по акту объект(ы) для производства работ и при необходимости строительную площадку по Акту приема-передачи строительной площадки. Подрядчик приступает к выполнению строительно-монтажных работ по Договору при условии наличия действующего договора страхования строительно-монтажных работ (рисков), заключенного в соответствии с условиями Договора.

13.1.16. Исполнять указания Заказчика, полученные в ходе выполнения работ, в том числе о приостановке работ, а также в течение 30 календарных дней с момента направления Заказчиком актов сверки расчетов рассматривать и возвращать подписанные акты.

13.1.17. Незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех проверках, проводимых компетентными государственными органами в отношении Подрядчика и/или его субподрядчиков, выданных предписаниях и их исполнении, возбужденных административных
и уголовных делах в связи с выполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

13.1.18. Получить в государственных органах или иных уполномоченных организациях разрешение на производство работ (в том числе разрешение на строительство) согласно требованиям действующего законодательства.

13.1.19. Оплатить и получить всю разрешительную документацию и ее согласование
в соответствующих инстанциях, необходимую для ведения работ на объекте от своего имени.

В случае необходимости – от имени Заказчика за счет Подрядчика на основании

выданной
им доверенности. Ориентировочные затраты на получение и согласование разрешительной документации отражаются в сметной документации, а фактические затраты – в Акте о приемке выполненных работ при условии предъявления документов, подтверждающих расходы на оплату разрешительной документации в порядке, указанном в разделе 6 Договора.

13.1.20. Предоставлять отчеты о ходе выполнения работ по требованию Заказчика.

13.1.21. Предупредить письменно Заказчика и приостановить работы при обнаружении
не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут повлиять на результат выполнения работ либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

13.1.22. Своевременно оформлять исполнительную документацию и акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, письменно извещая Заказчика не менее чем за 48 часов о времени освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

13.1.23. Соблюдать требования и исполнять выданные предписания об устранении нарушений контрольно-надзорных служб.

13.1.24. Обеспечивать вывоз грунта, извлекаемого в ходе производства работ, в соответствии
с проектом организации строительства, входящим в состав Документации. Работы по вывозу строительных отходов, образующихся при производстве работ, Подрядчик обязан выполнять при наличии лицензии на осуществление деятельности с отходами, в случае отсутствия у Подрядчика указанной лицензии, Подрядчик обязан предоставить Заказчику копии договоров
с перевозчиками и получателями строительных отходов, копий договоров на вывоз и размещение грунта, строительных отходов и мусора на полигоне, копии документов, подтверждающих сдачу строительных отходов. При этом к транспортировке отходов допускаются транспортные средства, оснащенные аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS, фиксирующие маршрут, точки погрузки и выгрузки отходов. Подрядчик обязан обеспечить предоставление отчетных документов, включающих данные о каждой поездке, одновременно с ежемесячным Актом о приемке выполненных работ, предоставляемым в порядке, установленном п. 14.4 Договора.

13.1.25. Привлекать к исполнению работ, указанных в Договоре, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства (в том числе, но не ограничиваясь, СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»).

13.1.26. Обеспечить безопасность выполнения работ для третьих лиц и окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

13.1.27. Осуществлять выполнение работ на объекте в соответствии с требованиями правил
по охране труда в строительстве, предусмотренных СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479, соблюдать требования промышленной безопасности в соответствии
с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также установленные нормы и правила складирования
и хранения применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, продукции (СП 48.13330.2019) и др.

13.1.28. Не допускать при планировании и производстве работ превышения нормативных сроков приостановки теплоснабжения потребителей, установленных п. 14 приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений
в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

13.1.29. Обеспечить проведение входного контроля качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для выполнения работ на Объекте, проверку наличия и содержание сведений о качестве поставленной продукции, ее соответствие требованиям рабочей документации, техническим регламентам, ГОСТ, ТУ на данную продукцию, стандартам и сводам правил.

13.1.30. Входной контроль осуществляется при предварительном уведомлении Заказчика
в присутствии представителя Заказчика не позднее 3 (трех) дней с момента поставки

строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования на Объект. По результатам проведения входного контроля составляется акт входного контроля по форме, утвержденной Заказчиком, в 3 (трех) экземплярах, который подписывается представителями Сторон. В случае необходимости проведения испытаний составляется акт отбора образца, а по результатам испытаний составляется акт входного контроля. Отбракованная продукция подлежит вывозу с Объекта силами и средствами Подрядчика в течение 24-х часов.

13.1.31. При использовании подлежащих сертификации материалов, изделий, конструкций и оборудования, для которых законодательством Российской Федерации установлено обязательное наличие сертификата соответствия либо декларации о соответствии, Подрядчик обязан предоставить Заказчику сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, а также акты о проведении испытаний, протоколы испытаний.

13.1.32. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения работ по Договору материалы, изделия, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие акты о проведении испытаний, протоколы испытаний, сертификаты, выданные независимой аккредитованной организацией, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество в соответствии с требованиями проектной, рабочей документации, в случаях если это напрямую предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации. Указанные документы представляются Заказчику.

13.1.33. В случае если при производстве работ по Договору выявится необходимость использования материалов (комплектующих и оборудования), не предусмотренных Проектной (сметной) документацией (далее – иные материалы), но при этом обладающих эквивалентными свойствами и характеристиками, и не ухудшающих результат выполнения работ по Договору, Подрядчик обязан незамедлительно направить Заказчику письменный мотивированный запрос о возможности применения иных материалов. При получении согласования Заказчика Подрядчик обязан за счет собственных средств внести изменения в Проектную (сметную) документацию, согласовать соответствующие изменения с разработчиком Проектной (сметной) документации и представить Заказчику оригинал письменного согласования предлагаемых к использованию иных материалов с эксплуатирующими организациями.

13.1.34. Перед производством работ по демонтажу установленного на Объекте оборудования вызвать на Объект представителя эксплуатирующей организации и представителя Заказчика для составления описи демонтируемого оборудования. При этом перечень оборудования, подлежащего демонтажу и передаче, определяется Заказчиком.

13.1.35. При оформлении ежемесячного Акта о приемке выполненных работ, содержащего работы по демонтажу, взвесить совместно с Заказчиком и передать Заказчику лом и отходы черных (цветных) металлов (далее – металлолом) в полном объеме состава (комплектации) демонтированного оборудования.

Комиссионное взвешивание производится сторонами на территории Заказчика или указанной им специализированной организации.

Возврат Подрядчиком металлолома Заказчику, а также оплата Заказчиком работ по демонтажу данного оборудования, производятся исходя из количества (массы), указанного в накладной по результатам комиссионного взвешивания.

Количество (масса) образовавшегося при демонтаже оборудования лома и отходов оформляется и передается по накладной.

Накладная подписывается представителями Подрядчика и Заказчика (с обязательным указанием реквизитов Договора) в трех экземплярах, два из которых остаются у Подрядчика для передачи одного экземпляра Заказчику одновременно с ежемесячным Актом о приемке выполненных работ.

Стороны отдельно отмечают, что с момента демонтажа и до момента передачи оборудования Заказчику Подрядчик несет ответственность за сохранность, соблюдение требований
к хранению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

13.1.36. Предоставить Заказчику на русском языке сведения и документы о результате выполненных работ в соответствии с Техническим заданием.

13.1.37. Нести ответственность за работоспособность установленного по проекту оборудования и материалов до момента сдачи работ Заказчику.

13.1.38. Ликвидировать в нормативные сроки своими силами и за свой счет аварии, технические инциденты на установленном по проекту оборудовании и материалах в процессе выполнения работ по Договору до момента сдачи работ Заказчику.

13.1.39. Получить и предоставить Заказчику справки и акты о выполнении технических условий, выданных ресурсоснабжающими организациями.

13.1.40. Заблаговременно согласовать с Заказчиком программу проведения пуско-

наладочных работ. Письменно уведомить Заказчика о месте, дате и времени их проведения.

13.1.41. Произвести пусконаладочные работы в соответствии с согласованной программой
и совместно с Заказчиком составить соответствующий акт.

13.1.42. В случае получения отрицательных результатов пуско-наладочных работ после выполнения работ Подрядчик собственными силами и за свой счет, в согласованный
с Заказчиком срок обязуется выполнить все необходимые мероприятия для получения положительного результата пуско-наладочных работ. При этом получение отрицательного результата пуско-наладочных работ не является основанием для продления срока выполнения работ по Договору.

13.1.43. При необходимости заключить договор теплоснабжения в горячей воде (для целей гидравлической промывки трубопроводов в трехкратном объеме промываемого участка)
с Заказчиком и произвести оплату за количество тепловой энергии, фактически поставленной по заключенному договору Заказчиком.

13.1.44. При необходимости обеспечить получение заключения о соответствии модернизированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов.

13.1.45. При необходимости обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию в рамках компетенции подрядной организации.

13.1.46. Заключить самостоятельно и за свой счет все необходимые договоры с ресурсоснабжающими организациями в случае возникновения необходимости осуществления выноса инженерных сетей из-под пятна застройки, или в случае необходимости осуществления подключения инженерных сетей.

13.1.47. Компенсировать Заказчику стоимость потребленных энергоресурсов при выполнении всех видов работ, выполняемых в соответствии с Договором на Объекте, за исключением необходимых ресурсов (топливо, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, сети связи, системы водоподготовки) для проведения пуско-наладочных работ.

13.1.48. Получить письменное согласие Заказчика на передачу своих прав и обязанностей
по настоящему Договору третьим лицам, а также на передачу в залог прав требований по Договору.

13.1.49. В ходе выполнения работ обеспечить сохранность узлов учета потребления энергоресурсов, а также пломб на них. В случае повреждения указанных пломб или узлов учета энергоресурсов либо их демонтажа без согласования эксплуатирующего подразделения Заказчика Подрядчик обязан возместить Заказчику затраты за потребленные энергоресурсы,
а также убытки, в случае возникновения таковых.

13.1.50. Выполнить иные обязанности, установленные Договором и (или) предусмотренные действующим законодательством.

13.2. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН:

13.2.1. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ, передать Подрядчику по акту объект(ы) для производства работ и при необходимости строительную площадку по Акту приема-передачи строительной площадки.

13.2.2. По письменному мотивированному запросу выдать Подрядчику доверенность на представление интересов Заказчика.

13.3. ПОДРЯДЧИК ВПРАВЕ:

13.3.1. В случае надлежащего выполнения работ требовать оплату за выполненные по Договору работы в порядке и в сроки, определенные Договором.

13.4. ЗАКАЗЧИК ВПРАВЕ:

13.4.1. Проверять ход и качество выполнения работ по Договору, выдавать обязательные для исполнения указания и предписания о порядке выполнения работ по Договору, об устранении недостатков (нарушений), отступлений от условий Договора, назначив Подрядчику разумный срок для их устранения.

13.4.2. Осуществлять освидетельствование скрытых работ и промежуточной приемки возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

13.4.3. Проверять Объект(ы) на соответствие требованиям Проектной документации, требованиям градостроительных планов земельного участка, требованиям градостроительных регламентов, требованиям технических регламентов.

13.4.4. Проверять исполнительную документацию, включая общие и специальные журналы работ.

13.4.5. Участвовать в заводском контроле и заводских испытаниях, поставляемых оборудования и материалов.

13.4.6. Присутствовать на строительной площадке, осуществлять фото и видеофиксацию хода работ.

13.4.7. Изымать образцы, применяемого в ходе строительно-монтажных работ оборудования и материалов для проведения независимой экспертизы качества. Независимая экспертиза качества может осуществляться Заказчиком при проведении входного контроля в независимой аккредитованной организации с получением актов о проведении испытаний и протоколов испытаний продукции. В случае получения отрицательного заключения, бракуется вся предъявляемая партия оборудования и материалов. По итогам проведения входного контроля и независимой экспертизы Заказчиком оформляется соответствующий Акт.

13.4.8. Выдавать обязательные к исполнению указания и предписания, в том числе об устранении нарушений, связанных с организацией, порядком, культурой и дисциплиной производства Подрядчиком строительно-монтажных работ, выявленных Заказчиком. Такие нарушения фиксируются сторонами путем подписания соответствующего акта, а также могут быть подтверждены иными документами. Акт, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке, признается сторонами достаточным подтверждением совершения нарушения при наличии фотофиксации таких нарушений. Заказчик имеет право самостоятельно устранить выявленные нарушения с возложением расходов на их устранение на Подрядчика.

13.4.9. В случае если Проектной (сметной) и (или) рабочей документацией предусмотрено использование при выполнении работ по Договору материалов и (или) оборудования иностранных производителей, Заказчик вправе обратиться к Подрядчику с письменным запросом о замене данных материалов и (или) оборудования на материалы и (или) оборудование российского производства, обладающие эквивалентными свойствами и характеристиками, не ухудшающие результат выполнения работ по Договору. Осуществление замены производится в соответствии с п. 13.1.33 Договора.

13.4.10. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от требований нормативно-правовых актов, документации, исходных данных, либо с иными отступлениями от условий Договора, ухудшившим результат работ, включая недостатки, обнаруженные в ходе выполнения строительно-монтажных работ, проведения приемо-сдаточных испытаний / пуско-наладочных работ или в процессе эксплуатации Объекта, модернизированного на основе разработанной Подрядчиком документации Заказчик вправе по своему усмотрению назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в работах либо потребовать от Подрядчика возместить свои расходы на устранение недостатков (в том числе расходы на оплату по Договорам, заключенным с третьими лицами с целью исправления недостатков) либо выполнить работу заново и(или) произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, получить положительное заключение экспертизы, а также возместить причиненные убытки.

13.4.11. В случае устранения вышеуказанных отступлений силами Подрядчика такое устранение производится им за свой счет.

14. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

14.1. Сдача Подрядчиком работ производится в порядке и на условиях, установленных настоящим разделом и разделом 6 Договора и осуществляется по этапам в соответствии с Календарным планом выполнения работ.

14.2. По факту завершения проектно-изыскательских работ по Договору Подрядчик передает Заказчику документы, предусмотренные разделом 6 Договора.

14.3. С даты приемки документации исключительные права на нее принадлежат Заказчику.

14.4. Подрядчик ежемесячно, при наличии выполненных строительно-монтажных работ в текущем месяце, не позднее последнего дня текущего месяца направляет Заказчику подписанные со своей стороны документы, предусмотренные разделом 6 Договора.

При предоставлении Актов о приемке выполненных работ, КС-3 за последний месяц срока выполнения работ по Договору Подрядчик предоставляет Заказчику одновременно с указанными документами полный комплект исполнительной документации по Объекту(ам), оформленной в соответствии с Приказом Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и согласованной с эксплуатирующей организацией.

Порядок сдачи-приемки работ приемо-сдаточных испытаний, при условии, что данные испытания предусмотрены условиями Договора, в том числе испытаний трубопроводов на прочность и герметичность, гидравлической промывки трубопроводов в трехкратном объеме

промываемого участка и дезинфекции трубопровода, подтвержденных соответствующими актами аналогичен порядку, предусмотренному настоящим пунктом.

14.5. Затраты на получение разрешительной документации включаются в Акт о приемке выполненных работ и подтверждаются документами на осуществление таких расходов (копиями таких документов, заверенных надлежащим образом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации), прилагаемых к данной форме.

14.6. Смонтированное Подрядчиком оборудование подлежит приемке Заказчиком в порядке, установленном п. 14.4 Договора на основании Акта о приемке выполненных работ одновременно с выполненными Подрядчиком работами по монтажу такого оборудования

14.7. Одновременно с предоставлением ежемесячных отчетных документов, указанных в п. 14.4 Договора, Подрядчик обязан предоставить Заказчику накладные, предусмотренные п. 13.1.35 Договора. В случае, если проектно-сметной документацией предусмотрен возврат асфальтобетонной крошки Подрядчик обязан компенсировать стоимость асфальтобетонной крошки, отразив это в КС-3.

14.8. По завершении всех работ по настоящему Договору Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности Объекта к сдаче в эксплуатацию.

14.9. По завершении всех работ по Договору Подрядчик оформляет и представляет в адрес заказчика Итоговые документы, указанные в разделе 6 Договора.

14.10.Заказчик в сроки, установленные Договором, осуществляет проверку представленных актов, подписывает их или направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ и акт с указанием недостатков и сроков на их устранение, при этом акты возвращаются Подрядчику в составе мотивированного отказа. После устранения недостатков повторная приемка осуществляется в порядке, установленном настоящим Договором.

14.11. Работы по Договору считаются выполненными Подрядчиком в полном объеме только при выполнении всех работ по Договору, положительном результате пуско-наладочных работ при необходимости, с момента подписания Итоговых документов.

14.12. Заказчик вправе отказаться от приемки в случае обнаружения недостатков в результатах работ.

14.13. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки.

14.14. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта(ов) несет Подрядчик до момента подписания Акта.

14.15. Стороны отдельно отмечают, что сдача-приемка выполненных Подрядчиком работ по Договору, осуществляется в соответствии с положениями настоящего раздела. Подписание Сторонами актов, указанных в Техническом(-их) задании(-ях), определяет исключительно готовность выполненных Подрядчиком работ и не является основанием для их приемки.

14.16. В случае если условиями Договора предусмотрено оказание услуг по авторскому надзору, одновременно с предоставлением Актов о приемке выполненных работ и КС-3 за последний отчетный месяц, Подрядчик обязан предоставить Заказчику Акт приема-передачи оказанных услуг по авторскому надзору с приложением оригинала журнала авторского надзора и счет-фактуры.

Одновременно с указанными документами Исполнитель направляет Заказчику в бумажном виде в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе пояснительную записку с перечислением услуг, оказанных Исполнителем в соответствии с журналом авторского надзора и видами работ, выполненных за указанный в Акте приема-передачи оказанных услуг по авторскому надзору период со ссылкой на соответствующие отчетному периоду Акты о приемке выполненных работ. Пояснительная записка оформляется Исполнителем по форме, утвержденной Заказчиком, и включает в себя:

- наименование Объекта, по которому был осуществлен авторский надзор;
- фактические сроки проведения авторского надзора; фамилии, имена и отчества, должности представителей заказчика и Исполнителя, во взаимодействии с которым работал специалист авторского надзора;
- перечень освидетельствованных конструктивных элементов и видов работ, в ходе проведения авторского надзора;
- перечень составленных актов промежуточной приемки ответственных конструкций (при необходимости) и актов освидетельствования скрытых работ;
- перечень дефектов, выявленных в ходе освидетельствования конструкций и работ, причины их возникновения, значимость дефектов, возможность их устранения; перечень указаний в отношении дефектов, внесенных в журнал авторского надзора (приостановить проведение работ до устранения дефекта, устранить в ходе проведения строительно-монтажных работ к установленному сроку, устранить в объемах и сроки, определенные Заказчиком и др.);
- изменения, которые целесообразно внести в рабочую документацию (при необходимости);
- выявленные дополнительные работы, требующие разработки чертежей и смет.

15. СТРАХОВАНИЕ

15.1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней до начала выполнения строительно-монтажных работ, согласно Календарному плану выполнения работ, Подрядчик обязуется заключить Договор комбинированного страхования строительно-монтажных рисков, предусмотренных п. 15.7 Договора (далее – Договор страхования), в указанном в настоящем разделе порядке, в связи с проводимыми Подрядчиком (субподрядчиками) работами.

15.2. Условиями заключенного Договора страхования должно быть предусмотрено, что выгодоприобретателем является Заказчик.

15.3. Проект Договора страхования должен быть предварительно согласован с Заказчиком.

15.4. Договор страхования оформляется в трех подлинных экземплярах: для страховой компании, Подрядчика и Заказчика.

15.5. **Требования к Страховой компании**, с которой Подрядчик заключает Договор страхования:

- регистрация на территории Российской Федерации;
- опыт работы на страховом рынке – не менее 5 лет;
- отсутствие неисполненных предписаний органа страхового надзора; страховая организация не должна находиться в процессе ликвидации или реорганизации, на ее имущество не должен быть наложен арест;
- наличие отчетности по МСФО;
- текущий рейтинг надежности не ниже высокого уровня согласно уровню надежности, присвоенного агентством «Эксперт РА»;
- наличие опыта участия в страховании и/или перестраховании рисков предприятий российской электро- и теплоэнергетики;
- наличие лицензии на право проведения страхования строительно-монтажных рисков (предоставляется при направлении на согласование проекта договора страхования).

15.6. **Объекты страхования:**

15.6.1. Строительные, монтажные и пусконаладочные работы, выполняемые Подрядчиком (субподрядчиком) в рамках Договора, включая:

- строительные материалы, элементы и конструкции, в том числе, поставляемые Заказчиком;
- монтируемое оборудование, а также материалы, оборудование и услуги, предоставляемые Заказчиком.

15.6.2. Оборудование на строительной площадке (здания и сооружения, в том числе временные сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.), указанное в Перечне имущества, являющемся Приложением к Договору.

15.6.3. Расходы Заказчика по расчистке территории строительной площадки от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая по рискам, указанным в п. 15.7 Договора;

15.6.4. Гражданская ответственность Подрядчика за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительно-монтажных работ в рамках Договора;

15.6.5. Послепусковые гарантийные обязательства Подрядчика.

15.6.6. Принадлежащие Заказчику объекты имущества, находящиеся в непосредственной близости к строительной площадке и указанные в Перечне имущества, являющемся Приложением к Договору.

15.7. **Виды страховых рисков**, которые должен предусматривать Договор страхования:

- пожар, взрыв, попадание молнии, падение летательных аппаратов;
- стихийные бедствия, в том числе, бури, смерча, урагана, тайфуна, сели, схода снежных лавин, града, землетрясения, наводнения, обвала;
- оползень, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами;
- противоправные действия третьих лиц, разбой, хищение имущества;
- авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение);
- ошибка при монтаже, осуществление строительных и иных работ Подрядчиком (субподрядчиками) по Договору;
- обрушения или повреждения объекта, в том числе, обваливающимися или падающими частями;
- любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке и в непосредственной близости к ней.

15.8. **Страховые суммы** по объектам страхования устанавливаются в следующем размере:

- объекты страхования, перечисленные в п. 15.6.1 Договора, – в размере 100 % цены Договора;
- объекты страхования, перечисленные в п. 15.6.3 Договора, – в размере 50 % цены Договора;
- объекты страхования, перечисленные в п. 15.6.2, 15.6.6 Договора, – в размере стоимости, указанной в Перечне имущества, являющемся Приложением к Договору;
- послепусковые гарантийные обязательства Подрядчика, включая затраты на устранение ошибок в монтаже, исправление некачественных работ – в размере 100 % цены Договора.
- гражданская ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении Подрядчиком (субподрядчиком) строительно-монтажных работ – в размере 50 % цены Договора, но не менее 3 (трех) миллионов рублей.

Применение франшиз при заключении Договора страхования допускается только с согласия Заказчика при предоставлении Подрядчиком проекта Договора страхования на согласование.

15.9. Период страхования должен покрывать весь период выполнения строительно-монтажных работ, до момента окончательной приемки Объекта Заказчиком в соответствии с условиями Договора.

Период страхования в отношении послепусковых гарантийных обязательств должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев с момента ввода Объекта в эксплуатацию.

При увеличении фактического срока выполнения строительно-монтажных работ по Договору, в том числе без подписания дополнительного соглашения об изменении сроков выполнения работ (например в случае приостановки выполнения работ), увеличении срока ввода Объекта в эксплуатацию, гарантийного срока Подрядчик обязан не позднее окончания срока действия Договора страхования продлить заключенный Договор страхования или заключить новый Договор страхования на весь увеличенный период до момента окончательной приемки Объекта Заказчиком (не зависимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию сторон, либо имело место неисполнение обязательств в срок Подрядчиком, либо работы по Договору были приостановлены).

15.10. Подрядчик обязан представить Заказчику оригинал заключенного им Договора страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его заключения, а также копии платежных поручений, подтверждающих оплату страховщику страховой премии по Договору страхования в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления оплаты.

15.11. В случае заключения нового Договора страхования либо пролонгации ранее заключенного Договора страхования в связи с увеличением периода выполнения работ Подрядчик обязан представить Заказчику оригинал нового Договора страхования или дополнительного соглашения к заключенному Договору страхования, а также копии платежных документов в срок, установленный п. 15.10 Договора.

15.12. Страхование не освобождает Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая. Подрядчик обязан уведомлять Заказчика обо всех событиях, имеющих признаки страхового случая произошедших на строительной площадке.

16. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

16.1. По Договору устанавливаются следующие гарантийные сроки:

- 10 (десять) лет на результат работ по модернизации (тех. перевооружению) системы АСДТУ с момента окончательной приемки Объекта Заказчиком согласно разделу 6 Договора;
- 24 (двадцать четыре) месяца на установленное на Объекте оборудование;
- 3 (три) года на результат выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства.

В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при модернизации, материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Договором, к соответствующему оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

16.2. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для выполнения работ, будут соответствовать требованиям проектной документации, государственным стандартам,

техническим регламентам и техническим условиям, иным обязательным требованиям.

17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

17.1. В случае просрочки исполнения Стороной обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты пени.

17.1.1. За нарушение сроков оплаты по Договору Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени
в размере 1/365 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Договором срокf.

17.1.2. За нарушение сроков выполнения работ по Договору Подрядчик обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,1% от цены Договора, уменьшенной на сумму выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока.

17.1.3. За непредставление Подрядчиком надлежащего обеспечения исполнения обязательств по Договору в сроки, установленные п. 11.10.3 Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,1% от цены Договора, уменьшенной на сумму выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

17.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств), Стороны обязаны уплатить штраф.

17.2.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере, определенном в разделе 7 Договора.

17.2.2. В случае непредставления либо несвоевременного представления ППР / графика производства работ (как первоначального, так и актуализированного) на согласование Заказчику, если такая обязанность установлена настоящим Договором, полного комплекта исполнительной документации в установленный Договором срок, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 рублей за каждое нарушение.

17.2.3. В случае неисполнения Подрядчиком требований к организации, правилам и культуре производства работ, предусмотренных приложением к Договору (за исключением требования об использовании брендированных логотипов АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» барьерных ограждений), в том числе за неисполнение указаний и предписаний об устранении нарушений, связанных с организацией, порядком, культурой производства работ, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 650 000,00 руб. за каждый случай нарушения. При этом организация, правила и культура производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий, является одним из требований к качеству и порядку их проведения, то есть относится к обязательствам, имеющим стоимостное выражение.

17.2.4. В случае неисполнения Подрядчиком требований об использовании брендированных логотипом АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» барьерных ограждений Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 100 000 руб. за каждый случай нарушения.

17.2.5. За нарушение обязательств, установленных разделом 15 Договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 300 000 руб. за каждый случай нарушения обязательства.

17.2.6. В случае несоблюдения Подрядчиком при планировании и производстве работ нормативных сроков приостановки теплоснабжения потребителей, установленных п. 14 приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 200 000,00 руб.

17.3.Уплата неустойки (пени, штрафов) не освобождает Подрядчика от полного и надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по Договору, а также от возмещения в полном объеме убытков Заказчика сверх суммы неустойки (пени, штрафов).

17.4.В соответствии со ст. 406.1 и 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Подрядчик возмещает имущественные потери, понесенные Заказчиком на основании акта органа государственной власти в случае:

а)отказа в применении налоговых вычетов НДС, а также из-за исключения стоимости работ
из расходов для целей налогообложения в размере суммы невозмещенного НДС и доначисленного налога на прибыль, а также пеней и штрафов;

б)ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности, по предоставлению информации
о привлечении к исполнению настоящего Договора субподрядчиков из числа субъектов

малого
и среднего предпринимательства или несвоевременного предоставления такой информации, Заказчик будет привлечен к административной ответственности за нарушение порядка осуществления закупки товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в размере сумм пеней и административных штрафов.

17.5. Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок рассмотрения спорных вопросов (за исключением случаев осуществления удержания в порядке, установленном настоящим разделом). Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) календарных дней с даты получения требования (претензии), а в случае, когда момент получения установить невозможно – 30 (тридцать) календарных дней с момента направления претензии.

17.6. Заказчик вправе осуществить удержание суммы санкций, выставленных Подрядчику за нарушение обязательств по Договору, имущественных потерь, а также убытков, возникших в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств о Договору, при осуществлении расчетов по Договору без предварительного направления претензии, уведомив Подрядчика о производстве такого удержания. Подрядчик уведомляет Заказчика о получении уведомления ответным письмом, а также выражает свое согласие или несогласие с произведенным расчетом штрафных санкций, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления об удержании, а в случае, когда момент получения установить невозможно - в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления претензии.

18. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

18.1. В случае изменения реквизитов, адреса или наименования организации одной из Сторон Договора, такая Сторона в течение 3 (трех) рабочих дней с момента такого изменения направляет другой Стороне уведомление об изменении реквизитов с указанием измененных реквизитов, подписанное уполномоченным лицом. В данном случае дополнительное соглашение к Договору Сторонами не заключается. Сторона, не уведомившая другую Сторону в установленный настоящим пунктом срок об изменении реквизитов, несет соответствующие риски, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

18.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке. В этом случае Заказчик производит оплату работ, фактически выполненных Подрядчиком, соответствующих условиям Договора и принятых Заказчиком в установленном настоящим Договором порядке до момента направления Подрядчику соответствующего уведомления об отказе.

18.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке и потребовать полного возмещения убытков в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, в том числе, но не ограничиваясь:

- нарушения сроков выполнения работ, в том числе начального срока, промежуточных сроков выполнения работ, если Заказчику станет очевидно, что допущенное Подрядчиком нарушение срока приведет к невозможности выполнения работ в установленный Договором срок;
- допущения не согласованных Заказчиком отступлений от условий Договора, требований нормативных актов, технических условий и требований;
- направления Подрядчиком разработанной документации на экспертизу без получения предварительного письменного согласования Заказчика;
- обнаружения Заказчиком недостатков разработанной документации, которые исключают возможность применения документации без доработки;
- неисполнения Подрядчиком требования Заказчика об устранении недостатков в работах в срок, назначенный Заказчиком, или если недостатки являются существенными и неустранимыми;
- в случае выявления факта отсутствия (прекращения действия) надлежащего обеспечения исполнения обязательств по Договору, факта представления ненадлежащего обеспечения исполнения обязательств по Договору, непредставления (несвоевременного предоставления) иного (нового) надлежащего обеспечения исполнения обязательств по Договору, если такое требование предусмотрено условиями Договора;
- принятия в установленном порядке решения о ликвидации Подрядчика или применения арбитражным судом в отношении Подрядчика процедур банкротства;
- административного приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- прекращения членства Подрядчика в СРО, иных обстоятельств, исключающих право Подрядчика на выполнение работ по Договору, либо наложения государственными органами
в установленном порядке других ограничений, лишающих Подрядчика возможности выполнения работ по Договору;

- в случае нарушения Подрядчиком условий, изложенных в разделе 15 Договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и/или потребовать возмещения убытков в полном объеме сверх суммы неустойки;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Указанные в настоящем пункте обстоятельства, являющиеся основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения обязательств по Договору, признаются Сторонами существенным нарушением условий Договора.

18.4. Договор считается расторгнутым через тридцать дней с даты направления Заказчиком в адрес Подрядчика уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, если иной срок не указан в уведомлении Заказчика.

18.5. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором, Подрядчик обязан

- в течение 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения Договора передать Заказчику всю документацию, полученную Подрядчиком в связи с исполнением Договора;
- в течение 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения (прекращения) Договора передать Заказчику исполнительную документацию на выполненный объем работ;
- в течение 20 (двадцати) рабочих дней передать Заказчику по акту строительную площадку, освободив ее от механизмов, временных сооружений, и иного принадлежащего Подрядчику имущества, а также строительного и иного мусора.

18.6. В случае досрочного расторжения (прекращения) Договора оборудование или иные товарно-материальные ценности Подрядчика, смонтированные на Объекте, которые по техническим причинам невозможно демонтировать до окончания выполнения работ, безвозмездно остаются на Объекте и передаются Заказчиком Подрядчику после окончания выполнения работ на Объекте.

19. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

19.1. Подрядчик обязан соблюдать конфиденциальность и не разглашать без письменного разрешения Заказчика любую информацию, ставшую известной Подрядчику в связи
с исполнением обязательств по Договору, в т.ч. не передавать третьим лицам, не публиковать в открытых источниках информации и каким-либо иным образом не доводить до сведения третьих лиц разработанные или полученные в ходе исполнения Договора расчеты, программные продукты (в т.ч. части программных продуктов), схемы, чертежи, документы технического и финансового характера, деловые письма и т.п. (включая предварительные версии и проекты документов, а также их части).

19.2. Подрядчик обязуется обеспечить сохранность и конфиденциальность и иных сведений ограниченного распространения, к которым относятся любые сведения, относящиеся
к предмету настоящего Договора, ходу его исполнения и полученным предварительным и итоговым результатам.

19.3. Конфиденциальные данные не могут быть переданы (опубликованы, разглашены) Подрядчиком третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без письменного согласия Заказчика.

19.4. Подрядчик по требованию Заказчика незамедлительно возвращает Заказчику все документы (включая без ограничения печатные, рукописные, электронные носители), предоставленные Заказчиком или любым из его представителей Подрядчику или разработанные Подрядчиком в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

19.5. Обязательства Сторон в отношении соблюдения конфиденциальности информации
сохраняют силу и после прекращения действия настоящего Договора.

20. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

20.1. Подрядчик не вправе начислять на сумму долга Заказчика по оплате выполненных работ проценты на основании п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

20.2. Сумма долга за выполненные Подрядчиком работы не является коммерческим кредитом для Заказчика, проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

20.3. При исполнении настоящего Договора Стороны вправе заключить соглашение об ЭДО.

20.4. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях

неправомерного получения преимуществ для Сторон по Договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Договору

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы сотрудникам другой Стороны по Договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);
- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Реквизиты

Подрядчик:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

действующий на основании:
доверенности от « »_____ 202_ № ____

Подрядчик:

действующий на основании:
«_____» _____ 202__г.

Приложение № УКАЖИТЕ № ПРИЛОЖЕНИЯ

к Договору от __.__.20__ № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту:
«Модернизация системы АСДТУ ЦТП «Ленинский, д.93»
(в части АСУ ТП и АСДУ «нижнего уровня» и ИБ)»

(номер закупки по ГКПЗ № 4444/4.6.16-758)

ОКВЭД	62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения 43.21 - Производство электромонтажных работ
ОКПД2	62.01.12.000 Услуги по проектированию и разработке информационных технологий для сетей и систем 43.21.10.120 - Работы электромонтажные, связанные с установкой приборов

I. Общие требования.

Требования к месту исполнения обязательств:

№	Объект	Местоположение объекта для выполнения работ
1	Модернизация системы АСДТУ ЦТП «Ленинский, д.93» (в части АСУ ТП и АСДУ «нижнего уровня» и ИБ)	г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д.93, центральный тепловой пункт (ЦТП).

Должность, ФИО и контактный телефон ответственного лица, составившего техническое задание:

Начальник службы Устьянов Андрей Григорьевич, тел. (812) 531-94-56

Сроки выполнения работ:

- начало работ – не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.
- окончание работ – 30 декабря 2027 г. (включительно)

Обобщенные характеристики выполняемых работ:

Разработка рабочего проекта автоматизированной системы управления технологическим процессом (АСУ ТП) и автоматизированной системы диспетчерского управления (АСДУ) НПС «Дачное» «нижнего уровня» и информационной безопасности (ИБ) для организации оперативного диспетчерского контроля состояния технологического оборудования, управления запорной арматурой и насосным оборудованием, контроля параметров теплоносителя.

АСУ ТП и АСДУ «нижнего уровня» ЦТП «Ленинский д.93» должна предусматривать выполнение следующих функций:

1. автоматическое поддержание температуры теплоносителя вторичного (отопительного) контура по заданию оператора, с возможностью автоматического регулирования от датчика температуры наружного воздуха согласно задаваемого температурного графика и возможностью корректировки графика;
2. автоматическое поддержание температуры ГВС с возможностью выбора для регулирования одной из двух точек отбора;
3. автоматическое поддержание давления ГВС;
4. автоматическое поддержание температуры в системе циркуляции ГВС;
5. возможность корректировки уставок всех регулируемых параметров;
6. два режима управления запорной (регулирующей) арматурой:
7. по месту (с узлов управления электроприводом);
8. дистанционный (с панели управления в помещении объекта);
9. схему отображения технологических параметров и световую сигнализацию (в случае отклонения) технологических параметров, а также положения запорной (регулирующей) арматуры;
10. контроль состояния оборудования электроснабжения ЦТП;
11. архивацию технологических параметров работы ЦТП;

12. интеграция АСУ ТП и АСДУ «нижнего уровня» объекта в систему АСДТУ «верхнего уровня», а именно:

12.1 объем данных, за исключением управляющих сигналов, их мнемоника представления на «верхним уровне», должны быть полностью идентичны «нижнему уровню АСУ ТП» объекта;

12.2 вывод тэгов с ПЛК АСДУ «нижнего уровня» осуществить по протоколу обмена OPC UA в СКАДА-систему «верхнего уровня», совместно с индикацией и сообщениями по оборудованию «нижнего уровня»;

12.3 все работы по интеграции данных должны выполняться только в соответствии с «Руководством системного программиста» АСДТУ «верхнего уровня».

Стоимость Н(М)Ц определена методом сопоставимых рыночных цен и составляет: 84 541 694,12 рублей с учетом НДС 22% - 15 245 223,53 руб.

Стоимость работ должна определяться в соответствии с требованиями системы ценообразования, принятой в АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (Приложение № 4, 5 к Техническому заданию).

II. Требования к выполнению работ.

1. Цель выполнения работ:

Создание программно-аппаратного комплекса (ПАК) АСУ ТП и АСДУ «нижнего уровня» с учетом перехода комплекса на отечественное аппаратно-программное обеспечение, исполнение федерального закона 187-ФЗ «О безопасности критической информационной инфраструктуры РФ»

Нормативные требования к выполнению проектно-изыскательских работ:

1. СТО АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» «Требования к построению систем автоматизации, диспетчеризации и защиты критической информационной инфраструктуры АСУ ТП предприятия»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2023 № 1912 "О порядке перехода субъектов критической информационной инфраструктуры Российской Федерации на преимущественное применение доверенных программно-аппаратных комплексов на принадлежащих им значимых объектах критической информационной инфраструктуры Российской Федерации";
3. Федеральный закон «О безопасности критической информационной инфраструктуры РФ» от 26.07.2017 № 187-ФЗ;
4. Приказ ФСТЭК России № 235 от 21 декабря 2017 «Об утверждении требований к созданию систем безопасности значимых объектов критической информационной инфраструктуры Российской Федерации и обеспечению их функционирования»;
5. Приказ ФСТЭК России № 239 от 25 декабря 2017 «Об утверждении требований по обеспечению безопасности значимых объектов критической информационной инфраструктуры Российской Федерации;
6. Приказ ФСТЭК России № 31 от 14.03.2014 «Об утверждении Требований к обеспечению защиты информации в автоматизированных системах управления производственными и технологическими процессами на критически важных объектах»;
7. Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями);
8. СП 510.1325800.2022. Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения (утв. Приказом Минстроя России от 25.01.2022 N 42/пр);
9. Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», приказ Ростехнадзора № 536 от 15.12.2020 г.;
10. Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
11. ГОСТ 21.208-13 СПДС «Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах» (с Поправкой);
12. Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Минэнерго РФ, 14.05.2025, № 511;
13. ГОСТ 21.408-13 СПДС «Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологического процесса»;
14. ГОСТ 34.201-2020. Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем;
15. СТО 70238424.27.100.010-2011 "Автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП) ТЭС. Условия создания. Нормы и требования" в новой редакции.
16. РД 153-34.1-35.137-00. «Технические требования к подсистеме технологических защит, выполненных на базе микропроцессорной техники»;

17. ГОСТ 2.721-74 ЕСКД «Обозначения условные графические в схемах». Обозначения общего применения (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, с Поправкой);

18. ГОСТ 2.701-2008 ЕСКД Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению (с Поправкой);

19. Федерального закона от 26 июня 2008 года N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" (с изменениями на 8 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 января 2026г.);

20. Правил устройства электроустановок (ПУЭ-2005), издание 7 (действующие разделы и главы);

21. Правил противопожарного режима в РФ Постановление правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (с изменениями);

22. НТД заводов изготовителей.

III. Укрупненная ведомость объёмов работ.

В части проектно-изыскательских работ:

Разделить на аппаратном уровне микропроцессорное устройство (ПЛК) автоматизированной подсистемы управления технологическим процессом (АСУ ТП) и подсистемы сбора данных в систему диспетчеризации (АСДУ).

Произвести замену программируемого логического контролера АСУ ТП и панели оператора (HMI), учитывая экономическую целесообразность и Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2023 № 1912 "О порядке перехода субъектов критической информационной инфраструктуры Российской Федерации на преимущественное применение доверенных программно-аппаратных комплексов на принадлежащих им значимых объектах критической информационной инфраструктуры Российской Федерации".

Обеспечить безопасность объекта критической информационной инфраструктуры (далее – КИИ) требованиям информационной безопасности.

Выбор оборудования согласовать с Отделом защиты информации (ОЗИ).

Предусмотреть в рабочей документации сбор и передачу статусов работы насосного оборудования.

Организацию каналов связи привести в соответствие с типовой схемой организации подключения объектов диспетчеризации (Приложение №1).

Диспетчеризацию выполнить на базе следующего оборудования: ЩД – щит диспетчеризации на базе свободно программируемого контроллера с программным обеспечением и соответствующей картой памяти, позволяющего передавать данные по протоколу Modbus TCP или OPC UA в другие системы.

Информационный обмен между АСДУ (нижний уровень) и АСУ ТП должен осуществляться по протоколу Modbus TCP или OPC UA.

Для обеспечения информационной безопасности нижний уровень АСДУ должен быть отделен от АСУ ТП объекта межсетевым экраном.

Применяемые программируемые логические контролеры (ПЛК) и панель оператора (HMI) должны быть Российского производства, иметь все необходимые сертификаты.

Все контроллеры должны иметь готовые сертифицированные, поставляемые с оборудованием или скачиваемые бесплатно средства разработки программного кода соответствующее стандарту ГОСТ Р МЭК 61131-3-2016.

Базовое, стандартное программное обеспечение (операционная система) контроллера не должно подвергаться изменениям, чтобы удовлетворить какие-либо требования пользователя.

Прикладное программное обеспечение должно разрабатываться таким образом, чтобы не требовалась модификация базового программного обеспечения контроллера (операционной системы). Проектирование программного обеспечения должно обеспечиваться таким образом, чтобы будущее изменение или обновление программного обеспечения операционной системы не повлияло на функционирование системы с конкретным прикладным программным обеспечением.

В схемах питания системы диспетчеризации предусмотреть:

- источники бесперебойного питания;
- входные цепи питания защищать фильтрами подавления электромагнитных помех.

На двери (лицевой панели) щита диспетчеризации предусмотреть индикацию наличия питания на вводе в щит, а также индикацию диагностики неисправностей контроллера - общего сигнала неисправности.

В составе проектной документации АСДУ/АСУ ТП должны быть предусмотрены следующие данные:

- В обязательном порядке в проекте должна быть включена документация об используемых автоматизированных установках заводского изготовления: схема подключения, спецификация оборудования, протокол связи, таблица сигналов и команд управления, описание алгоритмов работы подключаемых систем и другая необходимая для реализации проекта документация.

- Таблица входных/выходных сигналов. Разрабатывается на стадии рабочего проекта и уточняется на стадии реализации проекта. Таблица входных/выходных сигналов (иначе "Перечень входных сигналов и данных", код В1 по единой системе конструкторской

документации ЕСКД) служит для исчерпывающего описания всех физических сигналов контроля и управления, включенных в проект по СД, автоматизации. Таблица сигналов содержит как входные: данные средств измерения, сигналы состояния оборудования и средств контроля, так и выходные: сигналы управления, включения/выключения, аналоговые установки, переключения режимов и пр. сигналы. В таблицу включаются все физические сигналы, использующиеся в проекте СД и автоматизации не зависимо от интерфейса, способа представления и др., если они попадают в контроллер АСУ ТП или передаются в АСДУ СД.

Таблица сигналов выполняется со сквозной нумерацией (от источника сигнала до АСУ ТП и СД) и в ней содержатся все необходимые для реализации проекта сведения по физическим сигналам ввода/вывода.

Допускается раздельное выполнение таблицы сигналов по разделам проекта (исходные сигналы, контроллеры, СД). В части исходных сигналов заполняется в любом случае при наличии в проекте шкафа контроллера, обрабатывающего исходные сигналы контроля и управления. Форму Таблицы входных/выходных сигналов (Карта регистров) согласовать с службой телемеханики и измерений.

В части каналов связи при корректировке необходимо учесть:

- ГОСТ Р 58238-2018 и СП 134.13330.2022.
- Прокладку групповых слаботочных кабельных линий осуществлять в лотках или кабель-каналах. Для отдельных линий допускается прокладка в гофрированных полиамидных трубах.
- Предусмотреть маркировку с обеих сторон кабельных линий.
- Для подключения к оконечным устройствам использовать патч-панели. Подключение сетевых устройств должно осуществляться с использованием витой пары CAT.5E или оптического одномодового кабеля (определяется Проектом по длине линий). В случае с одномодовым кабелем использовать оптокроссы с разваркой не менее 4 ОВ. Оптокросс и патч-панели разместить совместно в телекоммуникационном шкафу.
- Размещение оборудования сети передачи данных (СПД):

Размещение сетевого оборудования производить в шкафу передачи данных (ШПД). Шкаф должен быть оборудован блоком вентиляторов и обеспечивать рекомендуемый диапазон рабочей температуры устанавливаемого сетевого оборудования. Шкаф должен иметь щеточный кабельный ввод, иметь защитное заземление, иметь двусторонний доступ для обслуживания, закрываться с использованием встроенного замка. Допустимо использовать шкаф, общий для оборудования обеспечения информационной безопасности (ИБ) и оборудования сети передачи данных. Минимальный размер шкафа – 24U с разделением на 2 равные секции. Минимальная глубина шкафа - 800мм.

Для обеспечения отказоустойчивой системы электропитания сетевого оборудования использовать источник бесперебойного питания (ИБП) отечественного производителя, обеспечивающий автономную работу сетевого оборудования не менее 30 мин, стоечного исполнения, с модулем управления по сети (SNMP). Выбор ИБП подтвердить расчетом нагрузок и временем автономной работы. Для подключения сетевого оборудования использовать розеточный модуль для 19” шкафа с возможностью удаленной перезагрузки отдельных розеточных портов.

Требования к сетевому оборудованию:

1. **Коммутационное оборудование сегмента АСУТП:**

Коммутатор для подключения устройств сегмента АСУТП должен быть управляемым PoE-коммутатором уровня L2, иметь отечественное происхождение, промышленное исполнение, количество портов определяется по количеству подключаемых устройств с обеспечением обязательного резерва. В случае использования нескольких коммутаторов необходимо предусмотреть порты для обеспечения связности между ними.

2. **Каналообразующее оборудование (КОО)**

Каналообразующее оборудование должно обеспечивать сетевую связность при помощи основного канала ВОЛС и резервного канала GSM с использованием промышленного маршрутизатора.

Для достижения значения приемлемого уровня сигнала (RSSI от -83 до -53dBm) необходимо предусмотреть возможность выноса GSM антенны за пределы помещения объекта с установкой на мачту и подводом антенного кабеля к маршрутизатору. Совместимая антенная мачта с GSM антенной выбирается исходя из возможности установки на конкретном объекте.

Антенный кабель укладывается в отдельный кабель-канал или гофрированную трубу на расстоянии не менее 1м от силовых линий.

Все технологические отверстия, необходимые для прокладки антенного кабеля, должны быть герметичны.

3. **Средства защиты информации (СЗИ)**

Средства защиты информации должны обеспечивать криптографическую защиту каналов связи с использованием криптографических алгоритмов ГОСТ, межсетевое экранирование сегмента АСУ ТП от общего сегмента сети, оперативный мониторинг и контроль защищённости АСУ ТП, резервное копирование, а также антивирусную защиту. Средства защиты информации должны быть сертифицированы в соответствии с действующим законодательством РФ ФСБ России в качестве СКЗИ и ФСТЭК России в качестве МЭ.

Допускается объединение функционала криптографической защиты каналов связи и межсетевого экранирования в рамках одного устройства. Рекомендуется использовать криптошлюз с функциями межсетевого экрана.

Криптошлюз с функциями межсетевого экрана должен обеспечивать разделение технологической и корпоративной сетей передачи данных, а также иметь достаточное количество сетевых интерфейсов для коммутации оборудования.

Спецификация и технические требования к средствам защиты информации должны быть согласованы с Отделом защиты информации (ОЗИ).

Рекомендуемая модель криптошлюза с функциями межсетевого экрана – С-Терра Шлюз 200, совместимая с используемым на предприятии программным обеспечением (С-Терра КП).

Средства защиты информации приобретаются заказчиком и передаются для монтажа и наладки исполнителю СМР.

Размещение СЗИ с функциями межсетевого экрана производится в шкаф обеспечения информационной безопасности (ШОИБ).

Шкаф должен иметь щеточный кабельный ввод, иметь защитное заземление, иметь двусторонний доступ для обслуживания, закрываться с использованием встроенного замка. Допустимо использовать шкаф, общий для оборудования обеспечения информационной безопасности (ИБ) и оборудования сети передачи данных. Минимальный размер шкафа – 24U с разделением на 2 равные секции. Минимальная глубина шкафа – 800мм.

Для обеспечения отказоустойчивой системы электропитания оборудования ИБ использовать источник бесперебойного питания (ИБП) отечественного производителя, обеспечивающий автономную работу ИБ оборудования не менее 30 мин, стоечного исполнения, с модулем управления по сети (SNMP). Выбор ИБП подтвердить расчетом нагрузок и временем автономной работы. Для подключения оборудования использовать розеточный модуль для 19” шкафа с возможностью удаленной перезагрузки отдельных розеточных портов.

На АРМ и панели оператора АСУ ТП должно быть установлено антивирусное программное обеспечение, соответствующее нормам на объектах КИИ.

Включить в проектную документацию раздел по информационной безопасности.

В части строительно-монтажных работ:

Монтаж, наладка аппаратно-программного комплекса технических средств и специализированного программного обеспечения (ПО) АСУ ТП и диспетчеризации «нижнего уровня» на объекте предприятия в соответствии с проектной документацией и предусматривают:

- Монтаж шкафов управления, прокладка и подключение кабельных линий;
- Монтаж и наладка средств защиты информации.
- Закупка оборудования и специализированного ПО производится в соответствии со спецификацией проектов.
- Разработка алгоритмов программного обеспечения.
- Программирование ПЛК и HMI, настройка сопутствующего оборудования на объекте.
- Предоставление на электронном носителе программного обеспечения (ПО) и специального программного обеспечения (СПО) ПЛК, HMI, автоматизированных рабочих мест (АРМ) (инсталляционный дистрибутив СПО, актуальные проекты СПО до и после компиляции с комментариями разработчика) и конфигураций сопутствующего оборудования (адаптеры, преобразователи, коммутаторы и т.п.) на цифровом носителе в 2-х экземплярах.
- При использовании лицензируемого ПО, СПО передача ключей и сертификатов.
- Оценка соответствия проекта, применяемых технических и программных средств.
- Оценка соответствия проекта СПО предоставленному на электронном носителе (организовывает представитель подрядной организации).
- Проверка соответствия предоставленных регистров сигнальных параметров с фактическими показаниями путем демонстрации на объекте с использованием специальных программных средств (организовывает представитель подрядной организации).
- Проверка соответствия привязки сигналов, параметров АСУ ТП и СД к оборудованию и датчикам, осуществляется имитацией и воздействием на оборудование (организовывает представитель подрядной организации).
- Проведение пуско-наладочных работы на объекте в соответствии с программой ПНР.
- Сдача АСУ ТП и АСДУ «нижнего уровня» в опытную эксплуатацию.
- Проведение приёмочных испытаний с оформлением акта ввода системы в постоянную эксплуатацию.
- Организация передачи данных в систему АСДТУ «верхнего уровня».
- Интеграция АСУ ТП и АСДУ «нижнего уровня» объекта в систему АСДТУ «верхнего уровня» согласно п.1.2 настоящего ТЗ.
- При проведении закупки необходимо учесть, что правообладателем закупаемого лицензионного программного обеспечения является Заказчик в лице АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

IV. Требования к Подрядчику:

- Подрядная организация должна иметь все разрешительные документы, необходимые для выполнения всех видов работ по ТЗ с указанием нормативно - правового акта и соответствовать обязательным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ;
- Подрядчик в части обеспечения информационной безопасности на момент выполнения работ должен отвечать требованию по наличию Лицензии ФСТЭК на деятельность по технической защите конфиденциальной информации.
- Членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов). Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов).
- Требование установлено в соответствии с частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Российская газета, № 290, 30.12.2004, «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 04.07.2016, "Собрание законодательства РФ", 04.07.2016, N 27 (часть II), ст. 4305, "Российская газета", N 152, 13.07.2016.
- В соответствии с частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» членство в СРО должно отвечать следующим требованиям:

1) Уровень ответственности члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и (или) строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии с которым указанным членом внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, компенсационный фонд возмещения вреда, должен соответствовать по каждому виду работ;

2) совокупный размер обязательств по договорам, указанным в абзаце первом части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

- Членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и (или) строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на весь срок действия договора до полного исполнения обязательств по договору.
- В случаях, установленных частями 2.1, 2.2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, членство в СРО не требуется.
- Выполнение проектно-изыскательских работ подрядчик может выполнять самостоятельно, являясь членом СРО в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или с привлечением субподрядной организации.

V. Требования к последовательности выполнения работ, этапам работ:

Технические решения по производству работ принимаются согласно технологии с составлением календарного плана производства работ.

VI. Требования к объемам выполняемых работ:

Объемы работ определяются согласно проекта и сметам.

VII. Требования к документированию:

По окончанию корректировки проекта, представленного Подрядчиком после окончания Проектно-изыскательских работ, должна быть предоставлена следующая техническая документация:

· по 4 экземпляра рабочего проекта АТМ, ЭМ и сметной документации на СМР на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде.

· Электронная форма должна быть выполнена:

· - Текстовая часть в формате MS Word.

· - Таблицы в формате MS Excel.

· - Чертежи, схемы в формате dwg, pdf.

· - Сметная документация в программе А0 (А ноль).

· перечень входных сигналов и данных АСУ ТП и АСДУ;

· перечень выходных сигналов АСУ ТП и АСДУ;

· схема структурная комплекса технических средств;

· перечень выходных сигналов, интегрируемых на «верхний уровень».

По окончанию ПНР должна быть предоставлена следующая техническая документация:

· описание комплекса технических средств (КТС), включая руководство по техническому обслуживанию КТС.

· Инструкция оператора по эксплуатации АСУ ТП.

· Руководство системного программиста «нижнего уровня» (описание программы НУ).

VIII. Требования к применяемым строительным материалам:

Применяемые материалы, технические и программные средства должны иметь сертификаты соответствия, соответствовать действующим ГОСТам и нормативным документам.

IX. Требования по оформлению необходимых разрешений и документов:

Работы выполняются по нарядам-допускам при соблюдении СНиП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве. Часть 1.Общие требования», утвержденных Постановлением Госстроя РФ №80 от 23.07.2001г., СНиП 12-04-2002 – «Безопасность труда в строительстве. Часть 2.Строительное производство», утвержденных Постановлением Госстроя РФ №123 от 17.09.2002г., РД 153-34.0-03.301-00 (ВППБ 01-02-95*) – «Правил пожарной безопасности для энергетических предприятий», утвержденных 09.03.2000г., а также других действующих руководящих документов.

X. Требования к применяемым стандартам, СНиПам и прочим правилам:

СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение, СНиП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве. Часть 1.Общие требования», утвержденные Постановлением Госстроя РФ №80 от 23.07.2001г., СНиП 12-04-2002 – «Безопасность труда в строительстве. Часть 2.Строительное производство», утвержденные Постановлением Госстроя РФ №123 от 17.09.2002г., СП 124.13330.2012 Тепловые сети, СП 77.13330.2016 Системы автоматизации, а также другие действующие СНиПы и Правила.

XI. Требования к организации работ:

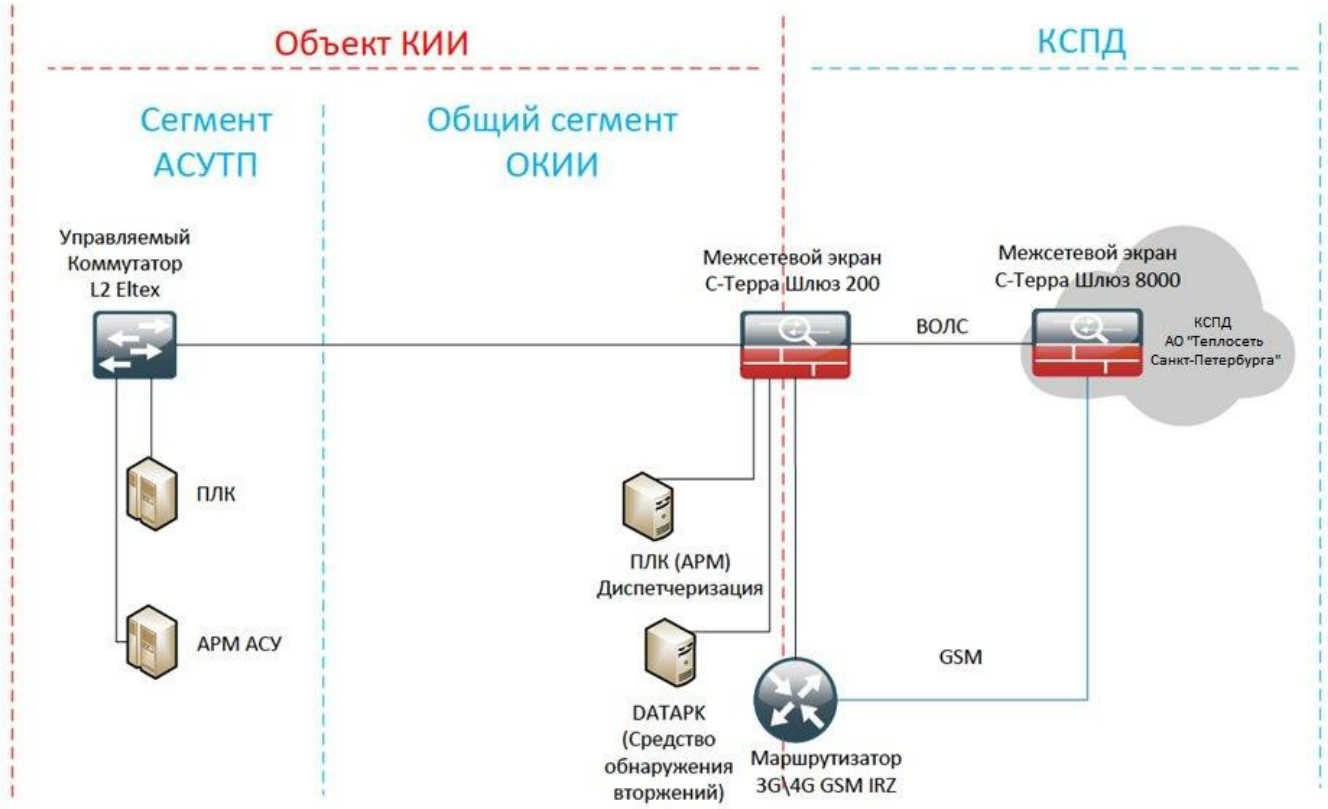
В соответствии с СП 74.13330.2023, ПОС или ППР, а также другими действующими РД.

XII. Требования к обеспечению техники безопасности при проведении работ:

В соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», РД 34.03.201-97 «Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей», РД 153-34.0-03.301-00 (ВППБ 01-02-95*) – «Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий», а также другие действующие руководящие документы.

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
_____/_____/	_____/_____/
М.П.	М.П.

Приложение 1 к Техническому заданию
Типовая схема организации подключения объектов диспетчеризации



ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

М.П.

Приложение № УКАЖИТЕ № ПРИЛОЖЕНИЯ

к Договору от __.__.20__ № _____

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ п/п	**Наименование работ**	**Сроки выполнения работ**	
		Начало работ	**Окончание работ**
1	Выполнение проектно-изыскательских работ	**не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора**	**30 ноября 2026 г. (включительно)**
2	Выполнение строительно-монтажных работ, приемо-сдаточных испытаний / пуско-наладочных работ	**01 декабря 2026 г.**	**30 декабря 2027 г. (включительно)**

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

М.П.

Приложение № УКАЖИТЕ № ПРИЛОЖЕНИЯ

к Договору от __.__.20__ № _____

Расчет цены Договора

№ п/п	Наименование работ/услуг/товара	Единица измерения	Количество (объем) закупаемого товара	Количество источников ценовой информации	Цены поставщиков за единицу товара в рублях без НДС			Однородность совокупности значений выявленных цен, используемых в расчете			Цена договора, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в рублях
					Коммерческое предложение 1	Коммерческое предложение 2	Коммерческое предложение 3	Средняя арифметическая цена за единицу товара $<y>$	Среднее квадратичное отклонение $\sigma=\sqrt{\frac{\sum_i (y_i-<y>)^2}{n-1}}$	Коэффициент вариации цен V (%) *(не должен превышать 32%)* $V = \frac{\sigma}{<y>} * 100$	Расчет по формуле v - количество (объем) закупаемого товара; n - количество значений, используемых в расчете; i - номер источника ценовой информации; y_i - цена единицы ЦД (рын) $= \frac{v}{n} * \sum_{i=1}^{n} y_i$
1	Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Модернизация системы АСДТУ ЦТП «Ленинский д.93» (в части АСУ ТП и АСДУ «нижнего уровня» и ИБ)	усл.ед.	1	3	1 857 142,86	1 815 000,00	1 920 000,00	1 864 047,62	52 839,44	2,83	1 864 047,62
2	Выполнение строительно-монтажных работ по объекту: Модернизация системы АСДТУ ЦТП «Ленинский д.93» (в части АСУ ТП и АСДУ «нижнего уровня» и ИБ)	усл.ед.	1	3	67 297 268,91	67 000 000,00	68 000 000,00	67 432 422,97	513 517,25	0,76	67 432 422,97
	ОБЩАЯ ЦД, руб. без учета НДС	**усл.ед.**	**1**								**69 296 470,59**

Начальная (максимальная) цена договора работ по СМР составляет:	**67 432 422,97**
СМР с НДС	**82 267 556,02**
Начальная (максимальная) цена договора работ по ПИР составляет:	**1 864 047,62**
ПИР с НДС	**2 274 138,10**
Итого по ПИР и СМР, без НДС	**69 296 470,59**
НДС 22%	**15 245 223,53**
Общая стоимость работ	**84 541 694,12**

Страница 1

Приложение № УКАЖИТЕ № ПРИЛОЖЕНИЯ
к Договору от __.__.20__ № _____
ФОРМА

Заказчик:	Подрядчик:
(наименование)	(наименование)
Адрес	Адрес
ИНН	ИНН
КПП	КПП

АКТ
приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ

№_____ от_____

К Договору №_____ от_____
(указать выполненные работы по тексту предмета Договора)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Подрядчика_____
(указать должность, Ф.И.О.)

И представитель Заказчика_____
(указать должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт о том, что работы по этапу_____ (указать номер и название этапа календарного плана) выполнены, удовлетворяют условиям Договора, соответствуют техническому заданию (или указать иные установленные требования), проектная продукция удовлетворяет условиям Договора соответствует нормативным и установленным требованиям и в надлежащем порядке оформлена.

Работа была осуществлена в сроки:

Начало работ:

Фактическое окончание работ:

Проектная документация отправлена_____ по накладной/письмом _____.

Стоимость выполненных проектно-изыскательских работ составила _____ (_____) рублей _____коп., в том числе НДС __% в размере _____ (_____) рублей _____коп.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:	**ПОДРЯДЧИК:**
_____/_____/	_____/_____/
М.П.	М.П.

ФОРМУ АКТА УТВЕРЖДАЕМ:

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
_____/_____/	_____/_____/
М.П.	М.П.

Приложение №УКАЖИТЕ № ПРИЛОЖЕНИЯ
к Договору № _____ от __.__.20__г.

Форма Акта о приемке выполненных работ

Заказчик_____ по
ОКПО

Подрядчик_____ по
ОКПО

Стройка_____

Объект _____

Договор подряда

номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер		Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиция по смете			Количество (объем работ)	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
		Итого по Акту				
		НДС				
		Всего по Акту				

Подрядчик _____
. м.п. должность подпись расшифровка
Заказчик _____
м.п. должность подпись расшифровка

Форму Акта утверждаем:

ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:

_____/ _____ _____/_____
м.п. м.п.

Приложение №УКАЖИТЕ № ПРИЛОЖЕНИЯ
к Договору № _____ от __.__.20__г.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИВЛЕЧЕНИЯ К ИСПОЛНЕНИЮ СУБПОДРЯДЧИКОВ ИЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Подрядчик, не являющийся субъектом малого или среднего предпринимательства, обязан для выполнения работ, на условиях, предусмотренных Договором, привлечь субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства (согласно критериям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

2. В течении 1 (одного) дня с момента привлечения субподрядчиков Подрядчик представляет Заказчику выписку из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, а также информацию по форме, согласно Приложению № 1 к Условиям.

3. До 29 декабря текущего года Подрядчик представляет Заказчику сведения о количестве и об общей стоимости (с учетом объемов оплаты в каждом году исполнения) заключенных договоров срок исполнения, которых превышает один календарный год.

4. По согласованию с Заказчиком Подрядчик вправе осуществить замену субподрядчика, на другого субподрядчика - субъекта малого и среднего предпринимательства при условии сохранения цены договора, заключаемого или заключенного между Подрядчиком и субподрядчиком. В случае если ранее заключенный договор с субподрядчиком был частично исполнен, допускается уменьшение цены вновь заключаемого договора на сумму денежных средств, выплаченных Подрядчиком в счет исполненных обязательств.

5. Оплачивать выполненные субподрядчиком работы (результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, не позднее 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке выполненной работы по Договору (отдельному этапу договора).

Заказчик:	Подрядчик:
_____/_____/	_____/_____/

Приложение №1
к условиям и порядку привлечения к исполнению субподрядчиков,
соисполнителей из субъектов малого и среднего предпринимательства

Форма о привлечении субподрядчика(-ов) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п.п.	**Сведения о заключенных субподрядных договорах с субъектами малого и среднего предпринимательства (СМСП)**	
Информация об основном договоре		
1.	Номер и дата заключения основного договора	**№ _____**
1.1.	Контрагент (Подрядчик)	**_____**
2.	**Информация о субподрядчике являющимся СМСП**	
2.1.	**для юридического лица**	
2.1.1.	Наименование, фирменное наименование (при наличии):	
2.1.2.	Место нахождения:	
2.2.	**для индивидуального предпринимателя***	
2.2.1.	Фамилия, Имя, Отчество:	
2.2.2.	Паспортные данные:	
2.2.3.	Адрес места жительства:	
3.	**общая информация**	
3.1.	Почтовый адрес:	
3.2	Номер контактного телефона:	
3.3	Адрес электронной почты:	
4.	**Информация о договоре с субподрядчиком, являющимся СМСП**	
4.1	Номер и дата заключения субподрядного договора:	
4.2	Предмет договора	
4.3	Цена договора с НДС, валюта:	
4.4	Срок выполнения работ	с _____ 20 __ г. по _____ 20 __ г.
4.5	График оплаты работ по договору:	Сумма оплаты в 20 __ г. - _____ Сумма оплаты в 20 __ г. - _____ Сумма оплаты в 20 __ г. - _____

СОГЛАСОВАНО:

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

М.П.

Приложение № УКАЖИТЕ № ПРИЛОЖЕНИЯ
к Договору № _____ от __.__.20__г.

СОГЛАШЕНИЕ О НАЛОГОВОЙ ОГОВОРКЕ

1. Подрядчик гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;
- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;
- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору, а в случае привлечения субподрядчиков принимает все меры должной осмотрительности, чтобы последние соответствовали данному требованию;
- располагает разрешительными документами (включая членство в саморегулируемой организации), необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору;
- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;
- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;
- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;
- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;
- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;
- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

2. Подрядчик обязуется возместить Заказчику потери, который последний понес вследствие нарушений гарантий (одной, нескольких или всех вместе), указанных в настоящем Приложении, если такое нарушение повлекло:

2.1. Предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней.

2.2. Отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов.

2.3. Предъявление третьими лицами требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов.

2.4. Доначисление и уплату Заказчиком налогов и пени в результате сдачи уточненных деклараций как самостоятельно, так и по требованиям, уведомлениям, письмам и иным документам налоговых органов о внесении исправлений в налоговую отчетность.

2.5. Иные неблагоприятные последствия для Заказчика.

3. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает Заказчику все потери последнего, возникшие в случаях, указанных в п. 2 настоящего Приложения. Факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить убытки (имущественные потери).

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
_____/_____/	_____/_____/
М.П.	М.П.

Приложение №УКАЖИТЕ № ПРИЛОЖЕНИЯ
к Договору № _____ от __.__.20__г.

ФОРМА

Акт приема-передачи строительной площадки

к договору от _____ №_____

г. Санкт-Петербург «___» _____ 20___

Мы, нижеподписавшиеся,

Представители АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – Заказчик):

_____

представители Подрядной организации (далее – Подрядчик):

_____

в соответствии с заключенным между Заказчиком и Подрядчик договором от _____ № _____ (далее – Договор), составили настоящий Акт о нижеследующем.

Заказчик предоставляет Подрядчику строительную площадку (участок, территорию, помещение, здание и т.д.) _____ по адресу: _____на срок до: _____.

В соответствии с настоящим Актом Заказчик и Подрядчик подтверждают передачу имущества, указанного в Перечне имущества, являющемся Приложением к Договору.

Договор страхования строительно-монтажных работ (рисков) от __.___._____ № ____ с_____.

До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ:

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Подрядчик
1			
2			
…			

Заказчик уведомляет Подрядчика о нахождении на строительной площадке или в непосредственной близости к ней имущества Заказчика, указанного в Приложении к Договору. Стоимость имущества согласована Сторонами.

Заказчик уведомляет Подрядчика о необходимости сохранности существующих узлов учета потребления энергоресурсов, в том числе принадлежащих ресурсоснабжающим организациям. Демонтаж узлов учёта осуществлять в присутствии представителей Заказчика.

ЗАКАЗЧИК:
_____/_____/
М.П.

ПОДРЯДЧИК:
_____/_____/
М.П.

Форму Акта утверждаем:

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

М.П.

Приложение №УКАЖИТЕ № ПРИЛОЖЕНИЯ
к Договору № _____ от __.__.20__г.

Перечень имущества

1. Оборудование на строительной площадке (здания и сооружения, в том числе, временные сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.):

№ п/п	Наименование	Стоимость (тыс. руб.)
1	Электротехническое оборудование	88,434
2	Тепломеханическое оборудование	20 225, 223
3	Административно-бытовые помещения	7375,884

2. Объекты имущества, находящиеся в непосредственной близости к строительной площадке:

№ п/п	Наименование	Стоимость (тыс. руб.)
1	Отсутствует	

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

М.П.

Приложение №УКАЖИТЕ № ПРИЛОЖЕНИЯ
к Договору № _____ от __.__.20__г.

ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ, ПОРЯДКУ И КУЛЬТУРЕ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

1. Выполнять требования действующего законодательства в сфере организации и культуры производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий, включая требования Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875, в том числе, но не ограничиваясь:
2. Установить на месте работ информационный щит с указанием вида работ, наименования заказчика, производителя работ и его подрядчиков (в случае наличия договоров субподряда), сроков начала и окончания работ, начала и окончания временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств (в случае такого ограничения или прекращения), фамилий, имен, отчеств должностных лиц, ответственных за производство работ, номеров их рабочих телефонов, а также QR-код со ссылкой на указанную информацию.
3. Выполнить ограждение строительной площадки ограждениями в соответствии с требованиями протокола городской МВК от 30.03.2012 №12 и содержать указанные ограждения в исправном состоянии весь период производства работ (при исполнении данного требования должны использоваться брендированные логотипом АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» барьерные ограждения).
4. Выполнить работы по благоустройству и надлежащему содержанию строительной площадки в срок действия ордера ГАТИ.
5. Не допускать нарушения заявленных сроков и(или) условий производства работ (места производства работ, объемов работ, видов работ), указанных в выданных ордерах ГАТИ.
6. Не допускать выполнения видов и объемов работ, не предусмотренных ордером ГАТИ.
7. Выполнить работы по монтажу временных строений и сооружений, устройству автодорог, переходных мостков, складских и монтажных площадок.
8. Выполнить работы по установлению освещения, сооружению и подключению временных сетей инженерно-технического обеспечения и электрических сетей.
9. Обеспечивать уборку прилегающей к строительной площадке зоны в ходе производства работ по Договору.
10. Обеспечивать вывоз грунта, извлекаемого в ходе производства работ, непосредственно в день извлечения грунта. Обеспечивать временное хранение извлеченного грунта на специально отведенных и согласованных площадках вне границ зоны производства работ и прилегающей жилой зоны.
11. Не допускать выноса грязи на колесах автотранспорта и строительных машин за территорию строительной площадки.
12. Не допускать складирования материалов, оборудования, временного хранения техники и размещения временных зданий и сооружений за пределами зоны производства работ. В случае необходимости обеспечить их хранение на специально отведенных площадках.
13. Во время производства работ Подрядчик обязан обеспечить соблюдение необходимых правил и норм пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды, промышленной безопасности.
14. Организовать охрану строительной площадки в соответствии с требованиями Заказчика.
15. Вывезти за пределы строительной площадки в недельный срок по окончании работ принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инвентарь, строительные материалы, изделия, демонтировать и вывезти возведенные им временные сооружения. Произвести уборку и вывоз строительного мусора, образовавшегося во время производства работ;
16. В установленный Заказчиком срок исполнять предписания об устранении нарушений, связанных с производством строительно-монтажных работ на Объекте.
17. По поручению Заказчика за свой счет в разумный срок, но не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика, оборудовать строительную площадку (зону производства работ) системой для обеспечения круглосуточного доступа посредством WEB-трансляций. При этом такая система должна обеспечить полное покрытие территории строительной площадки (зоны производства

работ), а доступ Заказчика и Подрядчика к видеоинформации и управлению системой видеонаблюдения должен осуществляться через WEB-интерфейс с аутентификацией по логину и паролю. Система должна предусматривать возможность просмотра по сети Интернет изображения с видеокамер в режиме онлайн, без остановки при этом записи от всех установленных видеокамер. Подрядчик также обязуется без согласия Заказчика не предоставлять доступ к WEB-интерфейсу иным лицам.

18. Своевременно предоставлять актуальную и достоверную информацию о границах зоны производства работ, сроках и видах работ по ордеру ГАТИ, в том числе сведения, необходимые для открытия ордера ГАТИ.

19. После завершения работ на Объекте(ах) восстановить нарушенное благоустройство, выполнить работы по озеленению и сдать уполномоченным государственным органам с предоставлением подтверждающих документов Заказчику.

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
_____/_____/	_____/_____/
м.п.	м.п.

Приложение №УКАЖИТЕ № ПРИЛОЖЕНИЯ

к Договору № _____ от __.__.20__г.

ТРЕБОВАНИЯ
по охране труда, промышленной, пожарной, экологической и техническим видам безопасности

1. Введение

1.1. Подрядчик обязуется обеспечивать выполнение стандартов, требований норм и правил охраны труда, промышленной, пожарной, экологической безопасности, а также других видов безопасности, обеспечиваемых техническими регламентами, таких как: безопасность излучений, взрывобезопасность, безопасность продукции, безопасность работы приборов и оборудования, биологическая, механическая, термическая, химическая, электрическая, радиационная и другие (далее-технические виды безопасности) (далее - ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ), а также требования Заказчика в сфере ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ, изложенные в настоящем Приложении и в документах, на которые есть ссылки в настоящем Приложении.

1.2. В случае выявления Заказчиком, в результате проверки или иным образом, фактов несоблюдения Подрядчиком требований ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ Заказчик и Подрядчик согласуют план и сроки устранения таких нарушений.

1.3. В случае непринятия Подрядчиком мер по выполнению согласованного плана Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

2. Соблюдение требований законодательства Подрядчиком

2.1. Подрядчик соблюдает нормы действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство об охране окружающей среды, ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ, о промышленной и пожарной безопасности, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения работ.

2.2. Подрядчик выполняет и соблюдает все применимые требования законодательства, утвержденные практические руководства и существующие у Заказчика нормы и правила в области ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ. Подрядчик принимает все обоснованные меры предосторожности, направленные на обеспечения выполнения требований ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ в процессе выполнения работ.

2.3. Подрядчик обеспечивает выполнение необходимых мероприятий по ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ охране труда, технической, экологической, промышленной, пожарной безопасности Объекта, на котором выполняются работы.

3. Средства индивидуальной защиты (СИЗ) персонала Подрядчика

3.1. Подрядчик обеспечивает весь персонал сертифицированными средствами индивидуальной защиты в соответствии с нормами, действующими в отрасли, и обязывает их использовать во время работы на площадке Заказчика.

3.2. Подрядчик обеспечивает весь персонал спецодеждой с названием и логотипом соответствующей организации в соответствии с нормами, действующими в отрасли.

4. Транспорт Подрядчика

4.1. При использовании автотранспорта при производстве работ Подрядчик обеспечивает соблюдение соответствующих требований, норм и правил дорожного движения.

4.2. Все транспортные средства Подрядчика, используемые при проведении работ должны быть оборудованы в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5. Допуск и отстранение от проведения работ работников Подрядчика

5.1. Подрядчик обязан не допускать к работе (отстранить от работы) своих работников, нарушивших требования ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ, а также появившихся на рабочем месте (объекте производства работ) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

5.2. Перед началом рабочей смены и допуском работников к работе провести оценку состояния работников (освидетельствование водителей транспортных средств) на наличие внешних признаков алкогольного, наркотического или токсического опьянения. Все работники, направленные Подрядчиком для выполнения работ, должны быть годны к выполнению своих обязанностей по состоянию здоровья.

5.3. Не допускать пронос и нахождение на территории Объектов производства работ веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории Объектов.

5.4. Заказчик имеет право в любое время проверять исполнение Подрядчиком обязанностей.

5.5. В случае возникновения у Заказчика подозрения о наличии на Объектах производства работ работников Подрядчика в состоянии опьянения, Подрядчик обязан по требованию Заказчика незамедлительно отстранить от работы этих работников.

5.6. В целях обеспечения контроля за указанными ограничениями Заказчик имеет право производить проверки и досмотр всех транспортных средств, вещей и материалов, доставляемых на рабочую площадку. Если в результате подобного досмотра будут обнаружены указанные запрещенные вещества, то транспортное средство не допускается на рабочую площадку, работники Подрядчика не допускаются на рабочее место.

6. Порядок фиксации фактов нарушений норм и правил работниками Подрядчика

6.1. Фиксация факта появления работника Подрядчика на Объектах производства работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Объекта производства работ веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, для целей настоящего договора и отношений между Заказчиком и Подрядчиком может осуществляться любым из ниже перечисленных способов:

а) осмотром или освидетельствованием работника - нарушителя;

б) письменными объяснениями виновного работника Подрядчика;

в) актами, подписанными уполномоченными представителями сторон договора в случаях нарушения персоналом Подрядчика требований ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ;

г) актами, составленными Заказчиком в одностороннем порядке, в случаях отказов уполномоченных представителей Подрядчика и виновного работника от участия в фиксации нарушений персоналом Подрядчика требований ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ.

6.2. Фиксация факта нарушения персоналом Подрядчика требований ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ для целей настоящего договора и отношений между Заказчиком и Подрядчиком может осуществляться любым из ниже перечисленных способов:

а) актами, подписанными уполномоченными представителями сторон договора в случаях нарушения персоналом Подрядчика требований ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ;

б) актами, составленными Заказчиком в одностороннем порядке, в случаях отказов уполномоченных представителей Подрядчика от участия в фиксации нарушений персоналом Подрядчика требований ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ.

7. Требования к оборудованию Подрядчика

7.1. В целях обеспечения эффективного и безопасного выполнения работ, а также исключения простоев в ходе выполнения работ, Подрядчиком должно применяться оборудование надлежащего качества, отвечающее требованиям соответствующих государственных стандартов, технических условий и других нормативных документов, имеющее паспорта, сертификаты, инструкции, разрешительные документы, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами РФ.

7.2. Использование Подрядчиком оборудования должно осуществляться в соответствии с его целевым назначением, с соблюдением установленных правил эксплуатации и технических видов безопасности, требований действующего законодательства РФ.

7.3. Все оборудование, используемое Подрядчиком должно быть пригодно к использованию и поддерживаться в безопасном, рабочем состоянии.

7.4. Эксплуатация оборудования, механизмов, инструмента в неисправном состоянии или при неисправных устройствах безопасности (блокировочные, фиксирующие и сигнальные приспособления и приборы), а также с превышением рабочих параметров выше паспортных запрещается.

7.5. При использовании инновационного оборудования (вновь разработанного и обладающего принципиально новыми потребительскими свойствами и/или техническими характеристиками) Подрядчик должен убедиться в полноте инструкций по безопасной эксплуатации и своевременно ставить в известность Заказчика и предприятие-изготовителя об имеющихся недостатках в инструкциях либо о конструктивных недостатках оборудования.

7.6. При обнаружении в процессе монтажа, технического освидетельствования или эксплуатации несоответствия оборудования требованиям правил технической эксплуатации и безопасности оно должно быть выведено из эксплуатации. Дальнейшая эксплуатация разрешается после устранения выявленных недостатков.

7.7. Подрядчик обязан соблюдать и выполнять все методики Заказчика, регулирующие отбор, размещение, эксплуатацию и техобслуживание оборудования.

7.8. Ремонтные и любые другие работы на оборудовании, не связанные с использованием данного оборудования по прямому назначению, не должны начинаться, пока не будут выполнены требования по ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ.

7.9. Размещение оборудования на месте проведения работ заранее согласовывается с представителем Заказчика.

7.10. Работники Подрядчика, допускаемые к работе с оборудованием, должны иметь необходимые навыки, квалификацию и пройти соответствующее обучение.

7.11. Подрядчик несет ответственность за эксплуатацию всего оборудования в соответствии с действующим законодательством РФ и договором.

7.12. Собственные первичные средства пожаротушения Подрядчика должны находиться в работоспособном состоянии и достаточном количестве для тушения пожара в начальной стадии его развития.

8. Требования к профессиональной пригодности персонала Подрядчика по состоянию здоровья

8.1. Все работники, направленные Подрядчиком для выполнения работ, должны быть годны к выполнению своих обязанностей по состоянию здоровья в соответствии с требованиями законодательства.

9. Состояние мест проведения работ на территории Заказчика

9.1. Подрядчик обеспечивает содержание работниками, направленными Подрядчиком для выполнения работ, своих рабочих мест в чистоте и порядке, насколько это практически возможно в конкретных условиях, с тем, чтобы снизить риск причинения телесных повреждений работникам, ущерба имуществу, а также задержек в выполнении работ.
9.2. По завершении работ Подрядчик незамедлительно удаляет и вывозит с места проведения работ все ненужные материалы и оборудование и оставляет за собой территорию в чистоте и порядке, признанными удовлетворительными Представителем Заказчика.
9.3. Подрядчик обязан обеспечить наличие собственных проверенных и исправных первичных средств пожаротушения (огнетушителей, пожарных рукавов, ручных пожарных стволов и т.д.), а также противопожарных приспособлений (защитных экранов, покрывал (накидок) для изоляции очагов возгораний и т.п.) на местах проведения пожароопасных и огневых работ в количестве, определенном нарядом-допуском.
9.4. Запрещается использование персоналом Подрядчика первичных средств пожаротушения принадлежащих Заказчику для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара.

10. Обязательства Подрядчика по ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ

10.1. В ходе выполнения работ на территории Заказчика по настоящему Договору Подрядчик обязуется:
10.1.1. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ здания (Объекта), в (на) котором выполняются работы.
10.1.2. Обеспечить применение своими работниками сертифицированной специальной одежды, обуви и других индивидуальных средств защиты в соответствие со спецификой выполнения работ по данному договору.
10.1.3. Обеспечить, в зависимости от выполняемой работы, наличие у работников соответствующих разрешительных документов и соответствующих допусков на выполняемые работы.
10.1.4. Соблюдать требования, оговоренные внутренними документами Заказчика при инструктажах, подписанными и/или являющимися неотъемлемой частью договора.
10.1.5. Соблюдать требования к оборудованию, используемому в ходе выполнения работ по настоящему договору, при его размещении и эксплуатации, установленные действующим законодательством РФ и требованиями нормативных документов в области ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ.
10.1.6. При выполнении работ по настоящему договору осуществлять производственный контроль за соблюдением требований по ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ.
10.1.7. Своевременно принимать меры к устранению несоответствий по ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ, выявленных в ходе производственного контроля, как своего, так и Заказчика.
10.1.8. Уплачивать штраф за несоблюдение условий Договора, выразившиеся в нарушении требований в части обеспечения персонала средствами индивидуальной защиты (СИЗ) и специальной одеждой, а также в части применения спецодежды, спецобуви, других СИЗ и иных требований по ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ, ЭБ - 5 000,00 рублей (пять тысяч рублей) за каждый выявленный случай.
10.1.9. Уплачивать штраф Заказчику за несоблюдение работниками Подрядчика условий Договора, выразившиеся в нарушении требований Правил и инструкций по ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ, внутренних документов Заказчика по ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ, за допуск к производству работ необученного согласно требованиям Заказчика персонала - 10 000,00 рублей (десять тысяч рублей) за каждый выявленный случай.
10.1.10. Направлять Заказчику отчеты о реализации мероприятий по устранению несоответствий, выявленных в ходе производства работ государственными органами надзора и работниками Заказчика.
10.1.11. Обеспечить безопасность дорожного движения на объекте выполнения работ, в соответствие с «Правилами дорожного движения Российской Федерации» и других нормативных правовых актов РФ.
10.2. В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик обязан:
10.2.1. Включить в договоры субподряда условия, предусмотренные в настоящем Приложении.
10.2.2. Включить в договоры субподряда положение о праве Заказчика на фиксацию нарушений вышеизложенных требований охране труда, технической, промышленной, пожарной и экологической безопасности на Объекте выполнения работ.
10.2.3. Включить в договоры субподряда положение о праве Заказчика на предъявление штрафных санкций за нарушение вышеизложенных требований по ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ на Объекте выполнения работ непосредственно субподрядчику.
10.2.4. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить копии Договоров, заключенных им с третьими лицами и, в случае наличия у Заказчика замечаний по тексту, обеспечить внесение в Договор соответствующих изменений.
10.3. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения в области ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

10.4. В случае обнаружения на Объектах производства работ работников Подрядчика в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения, проноса или нахождения на территории Объекта производства работ веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 60 000 рублей (шестидесяти тысяч рублей) за каждый выявленный факт нарушений условий Договора.
10.5. В случае повреждения линии электропередачи (наземной, подземной, кабельной эстакады и пр.) Подрядчик восстанавливает поврежденные объекты за свой счет в течение 3-х дней и выплачивает Заказчику сумму штрафа в размере 30 000,00 рублей (тридцать тысяч рублей) за нарушение условий Договора, выразившиеся в нарушении.
10.6. При наличии вины Подрядчика за аварии, инциденты и несчастные случаи, произошедшие в процессе работы, последний обязуется возместить Заказчику причиненные убытки и уплатить штраф в размере 30 000,00 рублей (тридцать тысяч рублей) за нарушение условий Договора, выразившиеся в нарушении требований ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ.
10.7. Заказчик не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного Подрядчиком, происшедших не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими правил и инструкций по ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ.
10.8. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, положений настоящей статьи Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Заказчика, Подрядчика/третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком. В случае отказа Подрядчика/третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком, от подписания такого акта, он оформляется в одностороннем порядке и вступает в силу с момента подписания его Заказчиком.
10.9. Необходимые для производства работ внутренние документы Заказчика должны получаться Подрядчиком при подписании договора.
10.10. Заказчик вправе удерживать из причитающихся к выплате Подрядчику денежных средств за оказанные услуги, суммы штрафов, подлежащих возмещению Подрядчиком за нарушение правил в области ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ.
10.11. Несоблюдение Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, вышеизложенных требований по ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ, являются существенным нарушением условий настоящего Договора и дает Заказчику право:
10.11.1. Требовать с Подрядчика или напрямую с третьего лица, привлекаемого Подрядчиком, уплаты штрафа в соответствующем размере за каждый случай нарушения, указанного в положениях настоящего Приложения к Договору.
10.11.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обязательств Заказчика по возмещению убытков Подрядчика, связанных с таким расторжением.
10.11.3. Обязать Подрядчика расторгнуть договор, заключенный последним с третьим лицом, нарушившим требования ОТ, ПБ, ППБ, ЭБ, ТБ, на Объекте выполнения работ.
10.12. Сбор и вывоз отходов, возникших в результате выполнения работ (оказания услуг) производится Подрядчиком за свой счет в места, согласованные Заказчиком для утилизации данного вида отходов либо в места утилизации отходов по договору с организациями, специализирующимися на приеме, хранении и утилизации данного вида отходов. Отходы в виде металлолома (отработанные компоненты, каркасы, узлы, детали трубопроводов и т.п.) должны быть переданы Заказчику на специально отведенные площадки для организации их утилизации или иного использования силами Заказчика. В случае загрязнения отходами участков (территории) Заказчика, Подрядчик уплачивает Заказчику по его требованию штраф в размере 20 000,00 рублей (двадцать тысяч рублей) и восстанавливает загрязненную территорию за свой счет, либо возмещает убытки, вызванные загрязнением.
10.13. Не соблюдение персоналом Подрядчика правил противопожарного режима РФ и установленного противопожарного режима энергообъекта Подрядчик уплачивает Заказчику по его требованию штраф в размере 10 000 рублей (десять тысяч рублей) за каждый выявленный случай.
10.14. За каждый выявленный случай курения персонала Подрядчика вне специально отведенных и установленных мест Подрядчик уплачивает Заказчику по его требованию штраф в размере 5 000 рублей (пять тысяч рублей).
10.15. За каждый выявленный случай нарушения Подрядчиком требований, норм и правил пожарной безопасности при проведении огневых работ, в том числе невыполнение организационных и технических противопожарных мероприятий, Подрядчик уплачивает Заказчику по его требованию штраф в размере 20 000 рублей (двадцати тысяч рублей).
10.16. За каждый выявленный случай нарушения Подрядчиком норм и правил пожарной безопасности при пользовании зданиями и сооружениями (помещениями) в части загромождения путей проходов и выходов различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также складирование или хранение в помещениях посторонних пожароопасных веществ и материалов, Подрядчик уплачивает Заказчику по его требованию штраф в размере 15 000 рублей (пятнадцать тысяч рублей).

ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/ _____/_____/